

Вх. № 304
" 14 " 05 2024 г.
подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
01.05.2024 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников

21.04.2024г. – 01.05.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.04.2024г. 19-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32

Дата начала заочного голосования 21.04.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 01.05.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32

Инициатор(ы) общего собрания:

- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53 площадью 60,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171 площадью 70,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бойков Роман Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 61
- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11820,9728 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11820,9728

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9275,926, что составило 78,47 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении расширения проезжей части двора
- 3) Об утверждении установки оградительных элементов с торца дома (1 подъезд), у тротуаров, у 5 подъезда
- 4) О запрете стоянки (парковки) транспортных средств
- 5) Об утверждении установки знака запрещающего въезд во двор
- 6) Об утверждении установки ограждения на парковке
- 7) Об утверждении оборудования детской площадки на территории дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53 площадью 60,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171 площадью 70,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Бойков Роман Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 61

- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 258 собственников помещений с общей площадью 9275,926 кв. м, обладающих количеством голосов 9275,926 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8522,40940000001	525,6499	227,8667
% от числа участников	91,88%	5,67%	2,46%
% от общего числа голосов	72,1%	4,45%	1,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,88% от числа голосов участников и 72,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53 площадью 60,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171 площадью 70,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Бойков Роман Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 61

- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2 - Об утверждении расширения проезжей части двора. СЛУШАЛИ:

- Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расширение проезжей части двора от 2 до 4 подъездов. Финансирование за счет средств собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 258 собственников помещений с общей площадью 9275,926 кв. м, обладающих количеством голосов 9275,926 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6249,3311	2161,5832	865,0117
% от числа участников	67,37%	23,3%	9,33%
% от общего числа голосов	52,87%	18,29%	7,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,37% от числа голосов участников и 52,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить расширение проезжей части двора от 2 до 4 подъездов. Финансирование за счет средств собственников помещений, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении установки оградительных элементов с торца дома (1 подъезд), у тротуаров, у 5 подъезда. СЛУШАЛИ:

- Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку оградительных элементов с торца дома (1 подъезд), у тротуаров, у 5 подъезда. Финансирование за счет средств собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 258 собственников помещений с общей площадью 9275,926 кв. м, обладающих количеством голосов 9275,926 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5937,3061	2419,3832	919,2367
% от числа участников	64,01%	26,08%	9,91%
% от общего числа голосов	50,23%	20,47%	7,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,01% от числа голосов участников и 50,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить установку оградительных элементов с торца дома (1 подъезд), у тротуаров, у 5 подъезда. Финансирование за счет средств собственников помещений, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - О запрете стоянки (парковки) транспортных средств. СЛУШАЛИ:

- Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить стоянку (парковку) транспортных средств на придомовой территории дома кроме транспорта жителей дома и специальной техники.

При подведении итогов голосования учтены голоса 258 собственников помещений с общей площадью 9275,926 кв. м, обладающих количеством голосов 9275,926 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6669,8495	1562,9499	1043,1266
% от числа участников	71,9%	16,85%	11,25%
% от общего числа голосов	56,42%	13,22%	8,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,9% от числа голосов участников и 56,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Запретить стоянку (парковку) транспортных средств на придомовой территории дома кроме транспорта жителей дома и специальной техники, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении установки знака запрещающего въезд во двор. СЛУШАЛИ:

- Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку знака запрещающего въезд во двор. Финансирование за счет средств собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 258 собственников помещений с общей площадью 9275,926 кв. м, обладающих количеством голосов 9275,926 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5638,2162	2665,4832	972,2266
% от числа участников	60,78%	28,74%	10,48%
% от общего числа голосов	47,7%	22,55%	8,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,78% от числа голосов участников и 47,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить установку знака запрещающего въезд во двор. Финансирование за счет средств собственников помещений, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении установки ограждения на парковке. СЛУШАЛИ:

- Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения на парковке. Финансирование за счет средств собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 258 собственников помещений с общей площадью 9275,926 кв. м, обладающих количеством голосов 9275,926 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5212,7912	2862,1332	1201,0016
% от числа участников	56,2%	30,86%	12,95%
% от общего числа голосов	44,1%	24,21%	10,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,2% от числа голосов участников и 44,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку ограждения на парковке. Финансирование за счет средств собственников помещений, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении оборудования детской площадки на территории дома. СЛУШАЛИ:

- Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить оборудование детской площадки на территории дома за счет накопительных средств на текущий ремонт общего имущества в срок до 01.09.2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 258 собственников помещений с общей площадью 9275,926 кв. м, обладающих количеством голосов 9275,926 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	7262,40600000001	1120,3833	893,1367
% от числа участников	78,29%	12,08%	9,63%
% от общего числа голосов	61,44%	9,48%	7,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,29% от числа голосов участников и 61,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить оборудование детской площадки на территории дома за счет накопительных средств на текущий ремонт общего имущества в срок до 01.09.2024 года, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Яровая О. Н. _____ "01" мая 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Щетинина А. Н. _____ "01" мая 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Бойков Р. Г. _____ "01" мая 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Нечаева Л. М. _____ "01" мая 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи