

Вх. № 305  
" 14 " 05 2024 г.  
DM подпись

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
01.05.2024 г. № 1**

**г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**21.04.2024г. – 01.05.2024г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: **г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **21.04.2024г. 19-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32**

Дата начала заочного голосования **21.04.2024г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **01.05.2024г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 32**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53 площадью 60,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171 площадью 70,1**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Бойков Роман Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 61**

**- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11820,9728 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11820,9728

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9402,0512, что составило 79,54 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53 площадью 60,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171 площадью 70,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Бойков Роман Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 61

- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 9402,0512 кв. м, обладающих количеством голосов 9402,0512 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8970,4512	268,6	163
% от числа участников	95,41%	2,86%	1,73%
% от общего числа голосов	75,89%	2,27%	1,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,41% от числа голосов участников

и 75,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53 площадью 60,3 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Щетинина Антонида Николаевна - Собственник кв. 171 площадью 70,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Бойков Роман Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 61

- Нечаева Лариса Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 43,4, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32. СЛУШАЛИ:**

Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32 - капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 9402,0512 кв. м, обладающих количеством голосов 9402,0512 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9016,8845	268,6	116,5667
% от числа участников	95,9%	2,86%	1,24%
% от общего числа голосов	76,28%	2,27%	0,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,9% от числа голосов участников и 76,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32 - капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14616889,98 рублей.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 9402,0512 кв. м, обладающих количеством голосов 9402,0512 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8913,0845	328,7	160,2667
% от числа участников	94,8%	3,5%	1,7%
% от общего числа голосов	75,4%	2,78%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,8% от числа голосов участников и 75,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14616889,98 рублей, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:**

Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 9402,0512 кв. м, обладающих количеством голосов 9402,0512 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8973,5845	267,3	161,1667
% от числа участников	95,44%	2,84%	1,71%
% от общего числа голосов	75,91%	2,26%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,44% от числа голосов участников и 75,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:**

Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением: 2026-2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 9402,0512 кв. м, обладающих количеством голосов 9402,0512 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	9182,5845	102,9	116,5667
% от числа участников	97,67%	1,09%	1,24%
% от общего числа голосов	77,68%	0,87%	0,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,67% от числа голосов участников и 77,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением: 2026-2028 годы, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Яровая Оксана Николаевна - Собственник кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Нечаева Л. М., собственника кв. 67.

При подведении итогов голосования учтены голоса 265 собственников помещений с общей площадью 9402,0512 кв. м, обладающих количеством голосов 9402,0512 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	8460,78450000001	549,3	391,9667
% от числа участников	89,99%	5,84%	4,17%
% от общего числа голосов	71,57%	4,65%	3,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,99% от числа голосов участников и 71,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Нечаева Л. М., собственника кв. 67, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подпись:**

Председатель общего собрания

Яровая О. Н. \_\_\_\_\_ "01" мая 2024 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Щетинина А. Н. Щетинина А.Н. "01" мая 2024 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Бойков Р. Г. \_\_\_\_\_ "01" мая 2024 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Нечаева Л. М. \_\_\_\_\_ "01" мая 2024 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи