

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

30.09.2022г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

02.08.2022г. – 30.09.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 02.08.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32

Дата начала заочного голосования 02.08.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ИНН 2208014302

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131 площадью 43,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Зеленая Татьяна Ивановна - Собственник кв. 144 площадью 60,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ичелинцева Надежда Аркадьевна - Собственник кв. 112 площадью 60,2
- Зеленая Татьяна Ивановна - Собственник кв. 144 площадью 60,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11883,31 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11883,31

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6252,53, что составило 52,62 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, накопительной платы на текущий ремонт общего имущества, платы за текущее техническое обслуживание лифтов
- Утверждение первоочередных работ по текущему ремонту
- 5) Выборы Совета многоквартирного дома (МКД)
- 6) Выборы председателя Совета МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зеленая Татьяна Ивановна - Собственник кв. 144

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131 площадью 43,7 в качестве председателя общего собрания

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6252,53 кв. м, обладающих количеством голосов 6252,53 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5488,93000000001	569,9	193,7
% от числа участников	87,79%	9,11%	3,1%
% от общего числа голосов	46,19%	4,8%	1,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,79% от числа голосов участников и 46,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131 площадью 43,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Зеленая Татьяна Ивановна - Собственник кв. 144 площадью 60,8 в качестве секретаря общего

собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6252,53 кв. м, обладающих количеством голосов 6252,53 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5429,030000000001	629,8	193,7
% от числа участников	86,83%	10,07%	3,1%
% от общего числа голосов	45,69%	5,3%	1,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,83% от числа голосов участников и 45,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Зеленая Татьяна Ивановна - Собственник кв. 144 площадью 60,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Пчелинцева Надежда Аркадьевна - Собственник кв. 112 площадью 60,2
- Зеленая Татьяна Ивановна - Собственник кв. 144 площадью 60,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6252,53 кв. м, обладающих количеством голосов 6252,53 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5492,130000000001	629,8	130,6
% от числа участников	87,84%	10,07%	2,09%
% от общего числа голосов	46,22%	5,3%	1,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,84% от числа голосов участников и 46,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

- Пчелинцева Надежда Аркадьевна - Собственник кв. 112 площадью 60,2
- Зеленая Татьяна Ивановна - Собственник кв. 144 площадью 60,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, накопительной платы на текущий ремонт общего имущества, платы за текущее техническое обслуживание лифтов. Утверждение первоочередных работ по текущему ремонту. СЛУШАЛИ:

Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,85 рубля за 1 кв.м площади помещения (в т.ч. содержание жилого помещения 12,5 рубля, техническое обслуживание лифтов 3,35 рубля), накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,5 рубля за 1 кв.м площади помещения. Утвердить первоочередные работы за счет накопительной платы - ремонт бракованной плиты перекрытия над 4-м подъездом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6252,53 кв. м, обладающих количеством голосов 6252,53 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3480,16	2131,37	641
% от числа участников	55,66%	34,09%	10,25%
% от общего числа голосов	29,29%	17,94%	5,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,66% от числа голосов участников и 29,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,85 рубля за 1 кв. м площади помещения (в т.ч. содержание жилого помещения 12,5 рубля, техническое обслуживание лифтов 3,35 рубля), накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,5 рубля за 1 кв. м площади помещения. Утвердить первоочередные работы за счет накопительной платы - ремонт бракованной плиты перекрытия над 4-м подъездом, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Выборы Совета многоквартирного дома (МКД). СЛУШАЛИ:

Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет многоквартирного дома (МКД) в составе: .

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6252,53 кв. м, обладающих количеством голосов 6252,53 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2728,23	1623,5	1900,8
% от числа участников	43,63%	25,97%	30,4%
% от общего числа голосов	22,96%	13,66%	16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,63% от числа голосов участников и 22,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать совет многоквартирного дома (МКД) в составе: **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Выборы председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Кривошекова Наталья Павловна - Собственник кв. 131

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем совета МКД .

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6252,53 кв. м, обладающих количеством голосов 6252,53 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2552,53	1688,1	2011,9
% от числа участников	40,82%	27%	32,18%
% от общего числа голосов	21,48%	14,21%	16,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 40,82% от числа голосов участников и 21,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать председателем совета МКД , НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кривошекова Н. П.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Зеленая Т. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пчелинцева Н. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи

Зеленая Т. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи