

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
04.02.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

23.12.2021г. – 30.01.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.12.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 32

Дата начала заочного голосования 23.12.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.01.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260, ИНН 2208014302

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51 площадью 45,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Свиридов Анатолий Иванович - Собственник кв. 186 площадью 43,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ганшин Виктор Алексеевич - Собственник кв. 187 площадью 43,8

- Киселев Евгений Викторович - Собственник кв. 33 площадью 60,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 11887,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11887,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6156,795, что составило 51,79 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня, общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения. О включении в план работ 2022 года ремонта плиты покрытия
- 5) Об утверждении ремонта внутреннейливневой канализации в подвале и техэтаже
- 6) Об утверждении ремонта межпанельных швов
- 7) Об утверждении ремонта отмостки дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Свиридов Анатолий Иванович - Собственник кв. 186

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51 площадью 45,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 161 собственников помещений с общей площадью 6156,795 кв. м, обладающих количеством голосов 6156,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5153,995	690,7	312,1
% от числа участников	83,71%	11,22%	5,07%
% от общего числа голосов	43,36%	5,81%	2,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,71% от числа голосов участников и 43,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51 площадью 45,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Свиридов Анатолий Иванович - Собственник кв. 186 площадью 43,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 161 собственников помещений с общей площадью 6156,795 кв. м, обладающих количеством голосов 6156,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5110,595	734,1	312,1
% от числа участников	83,01%	11,92%	5,07%
% от общего числа голосов	42,99%	6,18%	2,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,01% от числа голосов участников и 42,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Свиридов Анатолий Иванович - Собственник кв. 186 площадью 43,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ганшин Виктор Алексеевич - Собственник кв. 187 площадью 43,8
- Киселев Евгений Викторович - Собственник кв. 33 площадью 60,6

При подведении итогов голосования учтены голоса 161 собственников помещений с общей площадью 6156,795 кв. м, обладающих количеством голосов 6156,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5223,065	725,73	208
% от числа участников	84,83%	11,79%	3,38%
% от общего числа голосов	43,94%	6,1%	1,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,83% от числа голосов участников и 43,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ганшин Виктор Алексеевич - Собственник кв. 187 площадью 43,8
- Киселев Евгений Викторович - Собственник кв. 33 площадью 60,6

, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. О включении в план работ 2022 года ремонта плиты покрытия. СЛУШАЛИ:

Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади.

Включить в план работ 2022 года ремонт плиты покрытия стоимостью 244822 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 161 собственников помещений с общей площадью 6156,795 кв. м, обладающих количеством голосов 6156,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2338,685	3459,685	358,425
% от числа участников	37,99%	56,19%	5,82%
% от общего числа голосов	19,67%	29,1%	3,02%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 37,99% от числа голосов участников и 19,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади.

Включить в план работ 2022 года ремонт плиты покрытия стоимостью 244822 рублей, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении ремонта внутренней ливневой канализации в подвале и техэтаже. СЛУШАЛИ:

Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ремонт внутренней ливневой канализации стоимостью 614777 рублей в размере 4,31 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.02.2022.

При подведении итогов голосования учтены голоса 161 собственников помещений с общей площадью 6156,795 кв. м, обладающих количеством голосов 6156,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2178,99	3119,39	858,415
% от числа участников	35,39%	50,67%	13,94%
% от общего числа голосов	18,33%	26,24%	7,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,39% от числа голосов участников и 18,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить ремонт внутренней ливневой канализации стоимостью 614777 рублей в размере 4,31 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.02.2022, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении ремонта межпанельных швов. СЛУШАЛИ:

Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ремонт межпанельных швов на доме путем проведения ремонта каждой квартирой за счет собственных средств.

При подведении итогов голосования учтены голоса 161 собственников помещений с общей площадью 6156,795 кв. м, обладающих количеством голосов 6156,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1448,245	3690,95	974,3
% от числа участников	23,52%	59,95%	15,82%
% от общего числа голосов	12,18%	31,05%	8,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 23,52% от числа голосов участников и 12,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить ремонт межпанельных швов на доме путем проведения ремонта каждой квартирой за счет собственных средств, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении ремонта отмостки дома. СЛУШАЛИ:

Яровых Владимир Иосифович - Собственник 1/2 кв. 51

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ремонт отмостки дома стоимостью 478410 рублей в размере 3,35 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.02.2022.

При подведении итогов голосования учтены голоса 161 собственников помещений с общей площадью 6156,795 кв. м, обладающих количеством голосов 6156,795 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1260,985	3842,15	1053,66
% от числа участников	20,48%	62,41%	17,11%
% от общего числа голосов	10,61%	32,32%	8,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 20,48% от числа голосов участников и 10,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить ремонт отмостки дома стоимостью 478410 рублей в размере 3,35 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.02.2022, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по

вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

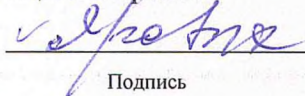
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Яровых В. И.



"04" февраля 2022 г.

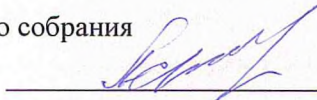
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Свиридов А. И.



"04" февраля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ганшин В. А.

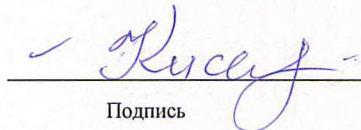
"04" февраля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Киселев Е. В.



"04" февраля 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи