

Протокол собрания собственников помещений дома по адресу Новоалтайск, 8 микрорайон, 32, проводимого в заочной форме с 10.06.2019 по 16.06.2019

Инициатор собрания: Пилюгин С.М собственник в кв. 182

Дата и время подсчёта голосов: 18.06.2019 21:00 кв. 182

Общее количество помещений: 216

Общая площадь помещений: 11819,9 м², что составляет 100 % голосов

В голосовании приняло участие 197 собственников жилых помещений общей площадью, имеющих в собственности 7050,72 м², что составляет 59,65%.

Кворум для вопросов 1,2,5 есть

Не действительных бюллетеней 21 на 832 м²

Адрес и место хранения протокола: Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края, г.Барнаул, пр.Ленина,7.

Повестка собрания:

1. Выбор состава счётной комиссии
2. Утверждение установки автоматизированного индивидуального теплопункта
3. Утверждение запрета на установку не капитальных сооружений на придомовой территории
4. Ограничение парковки с торца дома в районе 1 подъезда
5. Утверждение порядка информирования собственников предстоящем общем собрании

Вопрос 1

Утвердить:

- Председателем общего собрания Пилюгина С.М., кв. 182
- Секретарём общего собрания Бойкова Р.Г., кв. 36.
- Счетная комиссия: Помогалова Л.М., кв. 196, Кривощёкова Н.П., кв.131

Определить место хранения протокола и других документов – Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края, г.Барнаул, пр.Ленина,7.

Критерий: Решение принимается большинством голосов при явке более 50 %

	За	Против	Воздержалось	Не засчитано
Голосов	6005,50	542,48	443,14	59,60
%	85,18	7,69	6,29	0,85

Решение: **Принято**

Вопрос 2

Уполномочить УК ООО «Тепловые сети» заключить договор с ООО «Рапира» на проведение работ по ремонту системы отопления дома путём установки индивидуального автоматизированного теплового пункта (АТП) с погодозависимым регулированием в доме, 8-й Микрорайон,32.

Установить максимальную сумму затрат на АТП в размере 660000 руб. »

Утвердить оплату за установку, монтаж и пуско-наладочные работы АТП по общей квитанции за ЖКУ 2019-2020 г.г. - в сумме не более 5,63 (пять рублей шестьдесят три копейки) рублей с квадратного метра в течение 10 месяцев по статье «Прочие расходы».

Утвердить ежемесячную оплату за обслуживание АТП по общей квитанции за ЖКУ в сумме не более 0,25 руб./м² (25 копеек) ежемесячно по статье «Прочие расходы».

Критерий: Решение принимается большинством голосов при явке более 50 %

	За	Против	Воздержалось	Не засчитано
Голосов	3584,17	3113,64	352,9	0,00
%	50,83	44,16	5,01	0,00

Решение: **Принято**

Вопрос 3

Запретить установку на придомовой территории дома по адресу г.Новоалтайск, 8 Микрорайон, 32 не капитальных строений, которые не находятся в общей собственности всех собственников помещений дома (гаражи, в том числе металлические, сарайки, ларьки, киоски и пр.) Установленные в настоящий момент на придомовой территории такие строения демонтировать.

Критерий: решение принимается 2/3-ми от всех голосов дома

	За	Против	Воздержалось	Не засчитано
Голосов	5405,48	958,4	686,84	0,00
%	76,67	13,59	9,74	0,00

Решение: **Не принято**

Вопрос 4

Запретить парковку автотранспорта с торца дома по адресу г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 32 в районе подъезда № 1 ближе 2 м от стены дома. Запрет подкрепить физическим ограничением парковки (забор, столбы и т.п.)

Критерий: решение принимается 2/3-ми от всех голосов дома

	За	Против	Воздержалось	Не засчитано
Голосов	4630,50	1447,78	972,44	0,00
%	65,67	20,53	13,79	0,00

Решение: **Не принято**

Вопрос 5

Утвердить, что сообщение о проведении общих собраний собственников помещений дома по адресу г. Новоалтайск, 8 микрорайон, 32 будет размещаться в подъездных помещениях 1-ого этажа дома, на досках объявлений, на площадках с почтовыми ящиками, около (или на) входной двери каждого подъезда, а также в виде объявления на форуме дома в ГИС ЖКХ.

Критерий: Решение принимается большинством голосов при явке более 50 %

	За	Против	Воздержалось	Не засчитано
Голосов	6656,49	146,00	167,4	80,83
%	94,41	2,07	2,37	1,15

Решение: **Принято**


Приложение

1. Реестр подсчёта голосов на 8 листах
2. Реестры вручений бланков решения собственникам помещений на 10 листах
3. Решения собственников помещений дома на 197 листах
4. Не действительные решения на 21 листах


Председатель собрания Пилюгин С.М.

 18.06.19

Секретарь собрания Бойков Р.Г.

 18.06.19

Член счётной комиссии Помогалова Л.М.

18.06.19 

Член счётной комиссии Кривощёкова Н.П.

18.06.19 