

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. 8 мкр. 32

г.Новоалтайск

« 28 » февраля 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник жилого помещения Кравчук А.А. являющаяся собственником квартиры 109 дома № 32 по ул. 8 микрорайон.

Общее количество помещений - 216.

Общая площадь в многоквартирном доме 11725,6 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 113помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

113 жилых помещения (общая площадь 5981.6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (51.02% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1.Выборы счетной комиссии.

2. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:

-санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений (без уборки подъездов);

- проведение технических осмотров и мелкий ремонт;

- подготовка к сезонной эксплуатации;

- аварийно-диспетчерское сопровождение.

3.Утверждение стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (без уборки подъездов) 7.36 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

4.Уборка подъездов: стоимость уборки подъездов 0.84 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

5.Текущий ремонт кровли: стоимость текущего ремонта кровли 0,96 руб.-за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

6.Текущий ремонт подъездов: Стоимость текущего ремонта 1,50 руб. за.1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

7.Замена окон в подъездах на пластиковые : стоимость текущего ремонта 1,20 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

8. Текущий ремонт откосов после замены окон: стоимость текущего ремонта 0.13 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

9. Текущий ремонт межпанельных швов: стоимость текущего ремонта 1.79 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

10.Сантехнические работы в подвале: стоимость текущего ремонта 0,49 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

11.Определить место хранения решений общих собраний

1. По первому вопросу:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Председателем комиссии: Кравчук А.А.

Члены комиссии: Васина Г.И.

Павлова Л.П..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 86,92% голосов; «Против» 4,7 % голосов; «Воздержался» 8,38 %голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:

-санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений (без уборки подъездов):

- проведение технических осмотров и мелкий ремонт;

- подготовка к сезонной эксплуатации;

- аварийно-диспетчерское сопровождение.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79,14 % голосов; «Против» 17,66 % голосов; «Воздержался» 3,2 %голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (без уборки подъездов) 7,36 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (без уборки подъездов) 7,36 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,76%голосов; «Против» 26,67 % голосов; «Воздержался» 8,57 %голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Уборка подъездов: стоимость уборки подъездов 0,84 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость уборки подъездов 0,84 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,19%голосов; «Против» 29,59 % голосов; «Воздержался» 4,22 %голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Текущий ремонт кровли: стоимость текущего ремонта кровли 0,96 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

РЕШИЛИ: Не утверждать текущий ремонт кровли.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 44,42%голосов; «Против» 44,28% голосов; «Воздержался» 11,3 %голосов

Решение не принято.

6. По шестому вопросу:

Текущий ремонт подъездов: Стоимость текущего ремонта 1,50 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

РЕШИЛИ: Не утверждать текущий ремонт подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 36,03 %голосов; «Против»52,73 % голосов; «Воздержался»11,24 %голосов

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Замена окон в подъездах на пластиковые : стоимость текущего ремонта 1,20 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

РЕШИЛИ: Не утверждать замену окон.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,46 %голосов; «Против»77,2 % голосов; «Воздержался»7,34 %голосов

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Текущий ремонт откосов после замены окон: стоимость текущего ремонта 0,13 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

РЕШИЛИ: Не утверждать ремонт откосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 15,46 %голосов; «Против»74,01% голосов; «Воздержался»10,53 %голосов

Решение не принято.

9. По девятому вопросу:

Текущий ремонт межпанельных швов: стоимость текущего ремонта 1,79 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

РЕШИЛИ: Не утверждать ремонт межпанельных швов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 33,9 %голосов; «Против»57,08% голосов; «Воздержался»9,02 %голосов

Решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Сантехнические работы в подвале: стоимость текущего ремонта 0,49 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение двух лет (стоимость работ может быть изменена с учетом изменения объемов работ и их стоимости).

РЕШИЛИ: Утвердить сантехнические работы в подвале.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,35 %голосов; «Против»35,65% голосов; «Воздержался»4,49 %голосов

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Определить место хранения решений общих собраний

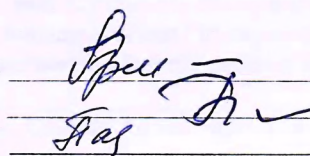
РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний по месту нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,68 %голосов; «Против»10,77% голосов; «Воздержался»5,55 %голосов

Решение принято

Председатель комиссии

Члены комиссии



Кравчук А.А.

Васина Г.И.

Павлова Л.П.