

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
07.10.2019г. № 1**

ООО «УК «ЖЭУ-1» г.Новоалтайск, ул.
Барнаульская, д. 2.

17.09.2019г. – 26.09.2019г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: пер. Песчаный, д. 57

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.09.2019г. 18:00 час.

Место проведения очного обсуждения: пер. Песчаный, д. 57

Дата начала заочного голосования 17.09.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.09.2019г., до 20:00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ООО «УК «ЖЭУ-1» г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

Инициатор(ы) общего собрания: ООО «УК «ЖЭУ-1»

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания –
Размещение информации на доске объявлений МКД.

Председатель общего собрания: - Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1
- Вопилова Альбина Нестеровна - Собственник кв.. 10 площадью 45,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 646 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 646

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 398,9667, что составило 61,76 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении способа информирования собственников об ОСС и их результатах
- 3) Об утверждении договора обслуживания МКД
- 4) Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД
- 5) О спиле дерева с торца дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ: - Анцупову Ирину Петровну - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткос содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать - Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1

- Вопилова Альбина Нестеровна - Собственник кв.. 10 площадью 45,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 398,9667 кв.м. , обладающих количеством голосов 398,9667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	398,9667	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	61,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 61,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Анцупова Ирина Петровна - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Яблонева Ольга Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 30,1

- Вопилова Альбина Нестеровна - Собственник кв.. 10 площадью 45,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении способа информирования собственников об ОСС и их результатах.

СЛУШАЛИ: - Анцупову Ирину Петровну - Собственник 1/4 кв.. 14 площадью 45,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткос содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 398,9667 кв.м. , обладающих количеством голосов 398,9667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	398,9667	0	0

% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	61,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 61,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить способ оповещения собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении договора обслуживания МКД. СЛУШАЛИ:

- Анципову Ирину Петровну - Собственник 1/4 кв., 14 площадью 45,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 398,9667 кв.м. , обладающих количеством голосов 398,9667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	398,9667	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	61,76%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД. СЛУШАЛИ:

- Анципову Ирину Петровну - Собственник 1/4 кв., 14 площадью 45,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за обслуживание ОИ МКД без уборки лестничных клеток в размере 13,50 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 398,9667 кв.м. , обладающих количеством голосов 398,9667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	398,9667	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	61,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 61,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за обслуживание ОИ МКД без уборки лестничных клеток в размере 13,50 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О спиле дерева с торца дома. СЛУШАЛИ:

- Анципову Ирину Петровну - Собственник 1/4 кв., 14 площадью 45,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить спил дерева с торца дома, со стороны 1 подъезда, стоимостью 5 369,00 руб. в размере 4,17 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади с момента принятия решения в течении 2х месяцев..

При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 398,9667 кв.м. , обладающих количеством голосов 398,9667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	45,4	353,5667	0
% от числа участников	11,38%	88,62%	0%
% от общего числа голосов	7,03%	54,73%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 11,38% от числа голосов участников и 7,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить спил дерева с торца дома, со стороны 1 подъезда, стоимостью 5 369,00 руб. в размере 4,17 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади с момента принятия решения в течении 2х месяцев., **НЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ Алтайского края. Адрес: г.Барнаул, пр-т Ленина, д.7.

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "17" сентября 2019г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 14 шт. на 14 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 6 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Анципове И.П.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 07 " 10 2019 г.

Секретарь общего собрания

Блинова О.А.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 07 " 10 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Блинова О.А.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 07 " 10 2019 г.

Волынов А.А.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" 07 " 10 2019 г.

" " 2019 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

" " 2019 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи