

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 9 Января, 21.

г. Новоалтайск

« 15 » октября 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Бардина Г.В., собственник квартиры №2 дома №21 по ул. 9 Января.

Общее количество помещений – 13.

Общая площадь многоквартирного дома 451,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 11 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещений (общая площадь 365,2 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (80,81 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
- непосредственное управление
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) **11,44 руб.** за 1 кв.м. в месяц.
10. Утверждение сметной стоимости за капитальный ремонт электропроводки (без стоимости материалов) в размере **177497 руб.**
11. Утверждение стоимости материалов в размере **51053,40 руб.**
12. Утверждение оплаты за капитальный ремонт электропроводки в размере **505,75 руб.** за 1 кв.м. единовременное начисление
13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Бардина Г.В.

Члены комиссии: Попова Т

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - непосредственное управление.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг, каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 11,44 руб. за 1 кв.м. в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0% .
Решение принято.

10. По десятому вопросу :

Утверждение сметной стоимости за капитальный ремонт электропроводки (без стоимости материалов) в размере 177497 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.
Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение стоимости материалов в размере **51053,40 руб.**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.
Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Утверждение оплаты за капитальный ремонт электропроводки в размере **505,75 руб.** за 1 кв.м.
единовременное начисление
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.
Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения
компании.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100 % голосов; «Против» -0 %; «Воздержался» - 0 %
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против»- %; «Воздержался» - %.

Решение принято

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 / Бардина Г.В./

Члены комиссии

 / Попова Т./