

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

18.12.2022 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. 9 января, д. 22

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

30.11.2022г. – 18.12.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 9 января, д. 22

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 30.11.2022г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 9 января, д. 22

Дата начала заочного голосования 30.11.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 18.12.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 9 января, д. 22

Инициатор(ы) общего собрания:

- Балужева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а площадью 31,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Балужева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а площадью 31,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Конорезова Елена Юрьевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 30,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Турецких Наталья Алексеевна - Собственник кв. 3 площадью 30,3
- Конорезова Елена Юрьевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 30,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 458,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 458,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 412,8, что составило 90,05 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе способа управления многоквартирным домом
- 5) О выборе обслуживающей организации
- 6) Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 8) Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Конорезова Елена Юрьевна - Собственник 1/2 кв. 8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Балужева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а площадью 31,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Балужева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а площадью 31,6 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Балужева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Конорезова Елена Юрьевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 30,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Конорезова Елена Юрьевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 30,3 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Балуева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Турецких Наталья Алексеевна - Собственник кв. 3 площадью 30,3
- Конорезова Елена Юрьевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 30,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Турецких Наталья Алексеевна - Собственник кв. 3 площадью 30,3
- Конорезова Елена Юрьевна - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 30,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Балуева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе обслуживающей организации. СЛУШАЛИ:

Балуева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать обслуживающей организацией ООО "Левобережное".

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать обслуживающей организацией ООО "Левобережное", ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Балуева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Балуева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 –Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края. СЛУШАЛИ:

Балуева Елена Борисовна - Собственник 1/2 кв. 4а

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить извещение органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края обслуживающей организацией ООО "Левобережное".

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 412,8 кв. м, обладающих количеством голосов 412,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%

% от общего числа голосов	90,05%	0%	0%
---------------------------	--------	----	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 90,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить извещение органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края обслуживающей организацией ООО "Левобережное", ПРИНЯТО.

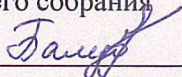
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Балуева Е. Б.



"18" декабря 2022 г.

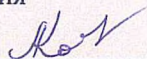
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Конорезова Е. Ю.



"18" декабря 2022 г.

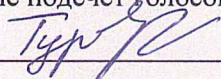
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Турецких Н. А.



"18" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Конорезова Е. Ю.



"18" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи