

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Зеленая, 2а

г. Новоалтайск

28 сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Татаева С.А., собственник квартиры №2, дома №2а по ул. Зеленая.

Общее количество помещений – 8 ( 6 жилых и 2 не жилых помещений) .

Дата начала голосования 22 сентября 2015г., дата окончания голосования 27 сентября 2015г..

Дата подсчета голосов 28.09.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 389,57 м<sup>2</sup> (290,80 м<sup>2</sup> жилые и 98,77 м<sup>2</sup> не жилые)**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 5 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**5 жилых помещения общей площадью 247,72 м<sup>2</sup>** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **63,59 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление.
4. Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
6. При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, ( без обслуживания общедомовых приборов учета и без уборки лестничных клеток в размере **9,27 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
9. Выбор Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Ввести поощрение 500 рублей ежемесячно председателю Совета дома в размере **1,28руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.
12. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Татаева С.А. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Толстых О.В. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Татаева С.А. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Пальшина Л.Н. Голосовали «за»- 100%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - непосредственное управление.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать способ управления – непосредственное управление.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбор обслуживающей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать обслуживающую организацию – ООО «ЖЭУ№1».**

**5. По пятому вопросу:**

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение проекта договора обслуживания на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, ( без обслуживания общедомовых приборов учета и без уборки лестничных клеток) в размере **9,27 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Выбор Совета дома:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Толстых Ольга Владимировна кв.1     | Голосовали «за»- 100% |
| 2. Татаева Светлана Александровна кв.2 | Голосовали «за»- 100% |
| 3. Пальшина Лариса Николаевна кв. 6    | Голосовали «за»- 100% |

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

Выбор председателя Совета дома:

**Татаева Светлана Александровна кв.2**

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Ввести поощрение 500 рублей ежемесячно председателю Совета дома в размере **1,28руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 0% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 100% голосов.

**Решение не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания

Татаева / Татаева С.А. /

Секретарь собрания

Толстых / Толстых О.В. /

Председатель счетной комиссии

Татаева / Татаева С.А./

Член комиссии

Пальшина / Пальшина Л.Н./