ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, **ул. Чкалова, 116а.**

г. Новоалтайск «31» января 2012г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Чкалова, 116а.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является **Федоров А.В.**, собственник квартиры № 2 дома № 116а по ул. Чкалова.

Общее количество помещений – 8.

**Общая площадь многоквартирного дома 362,40 кв.м**. что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 7 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

5 жилых помещения (общая площадь 220,7 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам **(60,9 % от общего числа голосов).**

2 жилых помещения (общая площадь 90,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "_Новоалтайск", что составляет (24,94 % от общего числа голосов).

**Итого: 7 помещений общей площадью 311,1 кв.м. (85,84% от общего числа голосов).**

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию "Новоалтайск", голосовал Комитет по управлению имуществом г. Новоалтайска.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор счетной комиссии;
2. Выбор способа управления:
   - управление управляющей компанией;
   - управление товариществом собственников жилья;
   - непосредственное управление;
3. Продление или расторжение договора с ООО «УК «ЖЭУ-1»;
4. Утверждение договора управления по факту оплаты с ООО «УК «ЖЭУ-1»;
5. Выбор председателя от собственников для взаимодействия с органами власти и ресурсоснабжающими организациями.
6. Предусмотреть способ оповещения о проведении дальнейших собраний путем размещения уведомления о проведении собрания в общедоступных собственниками местах (входные двери в подъезд и т.п.)
7. Определить место хранения результатов голосования по месту подрядной организации ООО «УК «ЖЭУ-1» .

1. **По первому вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Федоров А.В. кв. № 2

Члены комиссии: Ударцева В.Н. кв. № 4

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. **По второму вопросу:**

Было предложено выбрать непосредственный способа управления;

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За - 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. **По третьему вопросу:**

Было предложено расторгнуть договор обслуживания с ООО «УК «ЖЭУ-1».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор обслуживания с ООО «УК «ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

4. **По четвертому вопросу:**

Было предложено утвердить договор обслуживания по факту оплаты с ООО «УК «ЖЭУ-1»;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

5. **По пятому вопросу:**

Было предложено выбрать председателя от собственников для взаимодействия с органами власти и ресурсоснабжающими организациями – Федорова А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя от собственников для взаимодействия с органами власти и ресурсоснабжающими организациями – Федорова А.В.

Решение принято.

6. **По шестому вопросу:**

Было предложено предусмотреть способ оповещения о проведении дальнейших собраний путем размещения уведомления о проведении собрания в общедоступных собственниками местах (входные двери в подъезд и т.п.)

РЕШИЛИ: Предусмотреть способ оповещения о проведении дальнейших собраний путем размещения уведомления о проведении собрания в общедоступных собственниками местах (входные двери в подъезд и т.п.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

7. **По седьмому вопросу:**

Было предложено определить место хранения результатов голосования по месту подрядной организации ООО УК «ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против»-0 %; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Федоров А.В./

Секретарь общего собрания _____ / Уларцева В.Н./