

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 1  
Г.Новоалтайск 01 сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мартин Г.Г., собственник квартиры №14 дома №1 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений – 25 ( 20 жилых и 5 не жилых).

Дата начала голосования 30.07. 2015г., дата окончания голосования 30.08 2015г..

Дата подсчета голосов 01.09.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 1664,50 м<sup>2</sup> (1040 м<sup>2</sup> жилые и 624,50 м<sup>2</sup> не жилые),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений МКД (15 жилые и 2 не жилые).

**Из общего числа голосовавших:**

**15 жилых помещения** (общей площадью 771,62 м<sup>2</sup>) и **2 не жилых помещения** (общей площадью 153,6 м<sup>2</sup>) **общей площадью 925,22 м<sup>2</sup>** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **55,58%** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - непосредственное управление.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
6. При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, обслуживание приборов учета ( без уборки лестничных клеток) в размере **11,65 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади ( 10,93руб. за 1 кв.м. – текущее содержание + 0,72руб. за 1 кв.м. обслуживание приборов учета с момента их установки).
9. Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток в размере **1,80 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади
10. Установить ОДПУ на отопление, горячее и холодное водоснабжение за счет собранных средств в период до отопительного сезона согласно гарантийного письма.
11. Выбор Совета дома.
12. Выбор председателя Совета дома.
13. Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 1000 рублей ежемесячно.
14. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
15. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	Строителева Н.А.	Голосовали «за»- 95,26%
Секретарь собрания	Нечаева Н.В.	Голосовали «за»- 95,26%
Председатель счетной комиссии	Мартин Г.Г.	Голосовали «за»- 95,26%
Член комиссии	Мальчихина Н.В.	Голосовали «за»- 95,26%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.  
Голосовали «за»- 72,05% голосов, «против» -19,47% голосов, «воздержался»- 8,48% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - непосредственное управлени.

Голосовали «за»- 82,91% голосов, «против» -6,61% голосов, «воздержался»- 10,48% голосов.

**Решили выбрать способ управления – непосредственное управление.**

**4. По четвертому вопросу:**

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 85,07% голосов, «против» -11,19% голосов, «воздержался»- 3,74% голосов.

**Решили выбрать обслуживающую компанию – ООО «ЖЭУ№1».**

**5. По пятому вопросу:**

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.

Голосовали «за»- 78,47% голосов, «против» -13,05% голосов, «воздержался»- 8,48% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали «за»- 78,15% голосов, «против» -11,18% голосов, «воздержался»- 10,67% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 72% голосов, «против» -17,39% голосов, «воздержался»- 10,61% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, обслуживание приборов учета ( без уборки лестничных клеток) в размере **11,65 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади ( 10,93руб. за 1 кв.м. – текущее содержание + 0,72руб. за 1 кв.м. обслуживание приборов учета с момента их установки).

Голосовали «за»- 81,11% голосов, «против» -11,18% голосов, «воздержался»- 7,71% голосов.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток в размере **1,80 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали «за»- 63,34% голосов, «против» -36,66% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

Установить ОДПУ на отопление, горячее и холодное водоснабжение за счет собранных средств в период до отопительного сезона согласно гарантийного письма.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Выбор Совета дома.

1.Сакидон Сергей Евгеньевич кв.24 Голосовали «за»- 91,59% голосов

2.Строителява Нина Арсентьевна кв. 20 Голосовали «за»- 95,26% голосов

3.Нечаева Наталья Викторовна кв.15 Голосовали «за»- 95,26% голосов

4.Мартин Галина Георгиевна кв. 14 Голосовали «за»- 95,26% голосов

5.Мальчихина Надежда Валерьевна кв.11 Голосовали «за»- 95,26% голосов

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:**

Выбор председателя Совета дома.

Сакидон Сергей Евгеньевич кв.24

Голосовали «за»- 91,59% голосов, «против» -3,67% голосов, «воздержался»- 4,74% голосов.

**Решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 1000 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 80,15% голосов, «против» -15,11% голосов, «воздержался»- 4,74% голосов.

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 83,97% голосов, «против» -11,29% голосов, «воздержался»- 4,74% голосов.

**Решение принято.**

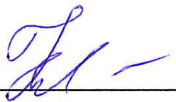
**15. По пятнадцатому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

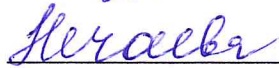
Голосовали «за»- 72,05% голосов, «нет» -23,21% голосов, «воздержался»- 4,74% голосов.

**Решение принято.**

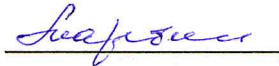
Председатель собрания

 / Строительева Н.А./

Секретарь собрания

 / Нечаева Н.В./

Председатель счетной комиссии

 / Мартин Г.Г./

Член комиссии

 / Мальчихина Н.В./