

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда дом №1.

г.Новоалтайск

«10» августа 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Матвеева А.М., собственник квартиры №13 дома №1 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений – 20 жилых и 5 не жилых помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 1672,5 м2 (1037 м2 жилые и 635,5 м2 не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 17 жилых и 2 не жилых помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

19 помещений общей площадью **1148.6 кв. м.** (913.7 кв. м жилые и 234,9 кв. м не жилые помещения), принадлежат на праве собственности граждан, что составляет **68.68 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости работ на санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома в размере **10.93 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
3. Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток **1,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц занимаемой площади.
4. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ **25.18 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 3-х месяцев с момента принятия решения (для собственников жилых и не жилых помещений) (сметная стоимость 129388 рублей)
5. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета в размере **0,72 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц с момента установки ОДПУ.
6. Утверждение стоимости ремонта системы отопления в размере **22,71 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 6 месяцев с момента принятия решения (для собственников жилых и не жилых помещений) (сметная стоимость **233349 руб.**)
7. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии.

Предложено председателем счетной комиссии выбрать - Матвееву А.М.

Члены комиссии : Строителева Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85.2%, «против» - 0%, «воздержался»- 14.8%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости работ на санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома в размере **10.93 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89.02%, «против» - 0%, «воздержался»- 10.98%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток **1,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27.33%, «против» - 68.41%, «воздержался»- 4.26%

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ **25.18 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 3-х месяцев с момента принятия решения (для собственников жилых и не жилых помещений)

(сметная стоимость 129388 рублей)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%, «против» - 0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета в размере **0,72 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц с момента установки ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85.47%, «против» - 0%, «воздержался»- 14.53%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта системы отопления в размере **22,71 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 6 месяцев с момента принятия решения (для собственников жилых и не жилых помещений).

(сметная стоимость 233349 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83.83%, «против» - 5.18%, «воздержался»- 10.99%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, «против» - 0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

Председатель комиссии Матвеева / Матвеева А.М./

Члены комиссии Строителева / Строителева Н.А./