

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
12.02.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 4  
*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

06.02.2023г. – 12.02.2023г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 4  
**форма голосования:** Очно-Заочное

**Дата и время проведения очного обсуждения:** 06.02.2023г. 18-00 час.

**Место проведения очного обсуждения:** г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 4

**Дата начала заочного голосования** 06.02.2023г.

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование** 12.02.2023г., до 20-00 час.

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений** г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 4

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности и указанное помещение*

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_**

**Председатель общего собрания:** **- Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** **- Александрова Марина Николаевна - Собственник кв. 17 площадью 63,5**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Лапердин Александр Анатольевич - Собственник кв. 7 площадью 51,7**  
**- Борисова Прасковья Георгиевна - Собственник 2/3 кв. 8 площадью 62,4**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1186,3778 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1186,3778

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 849,9778, что составило 71,64 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4, на который могут быть использованы данные средств
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 29,34 рубля
- 7) Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту фасада дома
- 8) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Александрова Марина Николаевна - Собственник кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Александрова Марина Николаевна - Собственник кв.. 17 площадью 63,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лапердин Александр Анатольевич - Собственник кв. 7 площадью 51,7

- Борисова Прасковья Георгиевна - Собственник 2/3 кв.. 8 площадью 62,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	849,9778	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,64%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Выбрать - Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Александрова Марина Николаевна - Собственник кв. 17 площадью 63,5 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лапердин Александр Анатольевич - Собственник кв. 7 площадью 51,7

- Борисова Прасковья Георгиевна - Собственник 2/3 кв. 8 площадью 62,4, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4. СЛУШАЛИ:**

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4 - ремонт фасада многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	849,9778	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	71,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4 - ремонт фасада многоквартирного дома, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ СЛУШАЛИ:**

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5502063,36 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	849,9778	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	71,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 5502063,36 рубля, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:**

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства Фонда капитального ремонта Регионального оператора АК.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	849,9778	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	71,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - средства Фонда капитального ремонта Регионального оператора АК, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4, на который могут быть использованы данные средств. СЛУШАЛИ:**

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 29,34 руб (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	849,9778	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	71,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 29,34 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 29,3 рубля. СЛУШАЛИ:**

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 29,34 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта фасада мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	849,9778	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	71,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 -** Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 29,34 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта фасада мкд по

адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 7 - Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту фасада дома. СЛУШАЛИ:**

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту фасада дома - 2023 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	849,9778	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	71,64%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту фасада дома - 2023 год, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Борисов Александр Константинович - Собственник кв. 8

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 849,9778 кв. м, обладающих количеством голосов 849,9778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	849,9778	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,64%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8** - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Борисо Александр Константинович - Собственник кв. 8, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Тюлькина Т. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Александрова М. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Лапердин А. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи

Борисова П. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" февраля 2023 г.

Дата проставления подписи