

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

21.12.2020г. № 3

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

16.12.2020г. – 20.12.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.12.2020г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 4 (с применением средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 16.12.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.12.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Александрова Марина Николаевна - Собственник кв. 17 площадью 63,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лапердин Александр Анатольевич - Собственник кв. 7 площадью 51,7
- Борисова Прасковья Георгиевна - Собственник 2/3 кв. 8 площадью 62,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1186,3778 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1186,3778

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 887,4778, что составило 74,81 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома
- 5) Об утверждении тарифа по капитальному ремонту

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Александрова Марина Николаевна - Собственник кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 887,4778 кв.м., обладающих количеством голосов 887,4778 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	887,4778	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15 площадью 68,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Александрова Марина Николаевна - Собственник кв.. 17 площадью 63,5 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 887,4778 кв.м., обладающих количеством голосов 887,4778 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	887,4778	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Александрова Марина Николаевна - Собственник кв.. 17 площадью 63,5 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лапердин Александр Анатольевич - Собственник кв. 7 площадью 51,7
- Борисова Прасковья Георгиевна - Собственник 2/3 кв.. 8 площадью 62,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 887,4778 кв.м., обладающих количеством голосов 887,4778 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	887,4778	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лапердин Александр Анатольевич - Собственник кв. 7 площадью 51,7
- Борисова Прасковья Георгиевна - Собственник 2/3 кв.. 8 площадью 62,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 887,4778 кв.м., обладающих количеством голосов 887,4778 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	887,4778	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома в период 2020-2022 годы, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении тарифа по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Тюлькина Татьяна Николаевна - Собственник кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф по капитальному ремонту в размере 7,83 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.12.2020 до полного погашения средств направленных на капитальный ремонт фасада дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 887,4778 кв.м., обладающих количеством голосов 887,4778 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	887,4778	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить тариф по капитальному ремонту в размере 7,83 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.12.2020 до полного погашения средств направленных на капитальный ремонт фасада дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

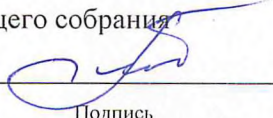
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Тюлькина Т. Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

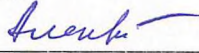
"21" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Александрова М. Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

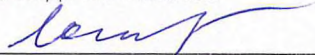
"21" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Лапердин А. А.

Фамилия, инициалы



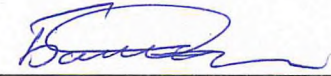
Подпись

"21" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи

Борисова П. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"21" декабря 2020 г.

Дата проставления подписи