

Приложение № 3 к Методическим рекомендациям по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от "31" июля 2014 г. №411/пр

**форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

Протокол № \_\_\_\_\_ от 30.07.2016г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 22 м/с/свда 4 (наименование муниципального образования), ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, проводимого в форме общего собрания в очной форме « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: от по дому Борисова Грасковна Термишевнч (наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы).

квартира № 8

№ их жилых помещений) \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения 22 м/с/свда № 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 18 голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома - 1120,8 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 210 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - \_\_\_\_\_

\*в соответствии с ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Солгенов Алексей  
(Ф.И.О собственника жилого помещения)

официальное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

(Ф.И.О собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица) \_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 14 голосов (наличествует)  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 2 голосов (наличествует)  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,52 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например,

Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений -  правомочно  (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор председателя совета дома

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня) 3. Определение места хранения решений собственников

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Торисову Л.Т.  
(Ф.И.О., содержание)

Голосовали (по каждой кандидатуре)

за 100, против -, воздержались -

Решение по первому вопросу повестки дня - принято. (указать принято/непринято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Торисову Л.Т.  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Лаврушину Л.В.  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 1 человек в составе:

Александрова М.Н.  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Торисову Л.Т. по поводу избрания нового председателя совета дома  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: принять перечень кандидатов совета дома  
Лаврушину Л.В. секретарем Климова

Голосование: за 100, против -, воздержались -

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

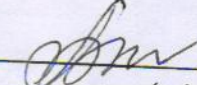
Выбрав председателем совета дома Торисову Л.Т. ул. 2-я Мусовская 24  
КВ 75

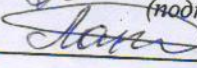
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

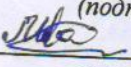
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на — листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания  / Ф.И.О. / Борисов Г.Г.

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. / Замердина Т.В.

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. / \* Александров М.С.

\*В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в МКД оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в МКД

Реестр собственников присутствующих на общем собрании ул. 22 Партсъезда, 4 по вопросу  
перевыбора председателя Совета дома

№ п/п	ФИО	№ кв.	Площадь помещ. М2	№ и дата документа подтверждающего право собственности	подпись
1	2	3	4	5	6
1.	Забудев Ю.П.	н1	51,6	гос. рег. н 22 АВ 463180 6.12.2002	Забудев Ю.П.
2.	Забудев Ю.П. и П. И. П. н2	н2	67,1	техпаспорт 22.01.1998г.	Забудев Ю.П.
3.	Мельнико "Алтека"		700		Мельнико
4.	Савенко	4	51,4	св. рег. н 2.09.2011г.	Савенко
5.	Конарева	5	65,8	св. рег. н 12.09.2003г.	Конарева
6.	Александрович	6	69,8	св. рег. н 1.11.2001г.	Александрович
7.	Капеланин А.М.	7	51,7	н 1349 от 30.11.2001г.	Капеланин А.М.
8.	Трофимова Л.Т.	8	62,4	рег. нр. от 16.09.2011г.	Трофимова Л.Т.
9.	Самойлова	9	68,6	рег. нр. от 25.10.2011г.	Самойлова
10.	Евдоким	10	время	не проживает	Евдоким
11.	И.П. Гаврилкина	11	65,6	св. рег. н 22 АВ 26.01.2012	Гаврилкина И.П.
12.	И.П. Гаврилкина	12	70,0	св. рег. н 22 АВ 20.12.2012	Гаврилкина И.П.
13.	Владимирев	13	51,0	св. рег. н 27.09.2006г.	Владимирев
14.	Бажалова И.В.	14	79,2	гос. рег. н 1.02.1995г.	Бажалова И.В.
15.	Ткачевкина Т.М.	15	68,8	св. рег. н от 23.07.2006г.	Ткачевкина Т.М.
16.	Перелова	16	49,6	гос. рег. н 2006г.	Перелова
17.	Александрова Т.А.	17	63,1	св. рег. нр. от 31.12.2009г. н 340	Александрова Т.А.
18.	Арутюнян	18	70,4	св. рег. нр. от 11.04.2000г.	Арутюнян

и.п.  
и.п.

и.п.  
и.п.

Акт подсчета кворума очного собрания по вопросу выбора председателя Совета дома

	Адрес	Кол-во прогол. Помещ.	Площадь общая, м2	Площадь помещ. Прогол. М2
Зыбцев Ю.П.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 1	1	54,7	54,7
Савенко И.М.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 4	1	51,4	51,4
Конарева Н.А.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 5	1	64,9	64,9
Арутюнян	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 6	1	69,8	69,8
Лалердин А.М.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 7	1	51,7	51,7
Борисова П.Г.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 8	1	62,4	62,4
Самошина Наталья Вадимовна	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 9	1	68,6	68,6
Ермолин Михаил Константинович	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 10		51,3	
Гаврилкина Т.А.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 11	1	64,5	64,5
Владимирцев Василий Петрович	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 13	1	51	51
Базаров Е.В.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 14	1	69,2	69,2
Тюлькина Т.Н.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 15	1	68,8	68,8
Перлова Г.К.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 16	1	49,6	49,6
Александрова М.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 17	1	63,1	63,1
Арутюнян Р.С.	22 Партсъезда ул, дом № 4, кв. 18	1	69,8	69,8
Итого:		14	910,8	859,5
не жилые				
ИП Гаврилкина Т.А.	22 Партсъезда ул, дом № 4	1	65,6	65,6
Теличко (аптека)	22 Партсъезда ул, дом № 4		70,3	
Зыбцов Ю.П.	22 Партсъезда ул, дом № 4	1	67,1	67,1
Арлякова	22 Партсъезда ул, дом № 4		7,0	
Итого:		2	210,0	132,7
		16	1120,80	992,2

Кворум

88,52%