

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 4

Г.Новоалтайск

20 августа 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Борисова П.Г., собственник квартиры №8 дома №4 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений – 19 (15 жилых и 4 не жилых).

Дата начала голосования 06.08. 2015г., дата окончания голосования 19.08 2015г..

Дата подсчета голосов 20.08.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 1120,80 м² (910,8 м² жилые 210 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 16 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

14 жилых помещения (общей площадью 847,7 м²) и **2 не жилых помещения** (общей площадью 847,7 м²) **общей площадью 980,4 м²** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **87,47% %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома (без уборки лестничных клеток и без обслуживания приборов учета) в размере **9,82 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией ООО «Взлет-Алтай сервис» с оплатой **1,16руб.** за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади (плата за месяц с дома 1300 руб.).
8. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Борисова П.Г. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Александрова М.Н. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Борисова П.Г. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Лапердина Т.В. Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома (без уборки лестничных клеток и без обслуживания приборов учета) в размере **9,82 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией ООО «Взлет-Алтай сервис» с оплатой **1,16руб.** за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади (плата за месяц с дома 1300 руб.).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.


9. По девятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

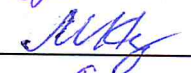
Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания

 / Борисова П.Г./

Секретарь собрания

 / Александрова М.Н./

Председатель счетной комиссии

 / Борисова П.Г./

Член комиссии

 / Лапердина Т.В. /