

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15.05.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 5
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

16.04.2022г. – 15.05.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 5
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.04.2022г. 16-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 5

Дата начала заочного голосования: 16.04.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 15.05.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 5

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23 площадью 70,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Вержбицкая Евгения Юрьевна - Собственник 5/16 кв. 23 площадью 70,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Стрельникова Вера Борисовна - Собственник кв. 10 площадью 67,4

- Сапрыкина Елена Александровна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 52,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1508,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1508,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 986,5001, что составило 65,4 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении проведения экспертизы крыши и фасада мкд стоимостью 31500 рублей
- 7) Об утверждении председателя Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вержбицкая Евгения Юрьевна - Собственник 5/16 кв. 23

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23 площадью 70,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 29 собственников помещений с общей площадью 986,5001 кв. м, обладающих количеством голосов 986,5001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 819,7001 | 0 | 166,8 |
| % от числа участников | 83,09% | 0% | 16,91% |
| % от общего числа голосов | 54,35% | 0% | 11,06% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,09% от числа голосов участников и 54,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23 площадью 70,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Вержбицкая Евгения Юрьевна - Собственник 5/16 кв. 23 площадью 70,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 29 собственников помещений с общей площадью 986,5001 кв. м, обладающих количеством голосов 986,5001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 924,4001 | 0 | 62,1 |
| % от числа участников | 93,71% | 0% | 6,29% |
| % от общего числа голосов | 61,29% | 0% | 4,12% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,71% от числа голосов участников и 61,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Вержбицкая Евгения Юрьевна - Собственник 5/16 кв. 23 площадью 70,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Стрельникова Вера Борисовна - Собственник кв. 10 площадью 67,4
- Сапрыкина Елена Александровна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 52,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 29 собственников помещений с общей площадью 986,5001 кв.м. , обладающих количеством голосов 986,5001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 960,3001 | 0 | 26,2 |
| % от числа участников | 97,34% | 0% | 2,66% |
| % от общего числа голосов | 63,67% | 0% | 1,74% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,34% от числа голосов участников и 63,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Стрельникова Вера Борисовна - Собственник кв. 10 площадью 67,4
- Сапрыкина Елена Александровна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 52,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 14,50 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 29 собственников помещений с общей площадью 986,5001 кв. м, обладающих количеством голосов 986,5001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 804,7 | 122,6 | 59,2001 |
| % от числа участников | 81,57% | 12,43% | 6% |
| % от общего числа голосов | 53,35% | 8,13% | 3,92% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,57% от числа голосов участником и 53,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 14,50 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение о расходовании данных средств принимает Совет мкд.

При подведении итогов голосования учтены голоса 29 собственников помещений с общей площадью 986,5001 кв. м, обладающих количеством голосов 986,5001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 722,7001 | 237 | 26,8 |
| % от числа участников | 73,26% | 24,02% | 2,72% |
| % от общего числа голосов | 47,91% | 15,71% | 1,78% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,26% от числа голосов участником и 47,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение о расходовании данных средств принимает Совет мкд, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении проведения экспертизы крыши и фасада мкд стоимостью 31500 рублей. СЛУШАЛИ:

Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши и фасада дома стоимостью 31500 рублей в размере 20,88 руб. с 1 кв. м площади единовременно в платеже за май 2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 29 собственников помещений с общей площадью 986,5001 кв. м, обладающих количеством голосов 986,5001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 749,5001 | 237 | 0 |
| % от числа участников | 75,98% | 24,02% | 0% |
| % от общего числа голосов | 49,69% | 15,71% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,98% от числа голосов участников и 49,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить проведение экспертизы крыши и фасада дома стоимостью 31500 рублей в размере 20,88 руб. с 1 кв. м площади одновременно в платеже за май 2022 года, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23.

При подведении итогов голосования учтены голоса 29 собственников помещений с общей площадью 986,5001 кв. м, обладающих количеством голосов 986,5001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 759,2001 | 53 | 174,3 |
| % от числа участников | 76,96% | 5,37% | 17,67% |
| % от общего числа голосов | 50,33% | 3,51% | 11,56% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,96% от числа голосов участников и 50,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: Вержбицкий Владимир Сергеевич - Собственник 5/16 кв. 23, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на

голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Вержбицкий В. С. _____ "15" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Вержбицкая Е. Ю. _____ "15" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Стрельникова В. Б. _____ "15" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Сапрыкина Е. А. _____ "15" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи