

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 5  
г. Новоалтайск 30 декабря 2015г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Ломских О.В., собственник квартиры №9 дома №5 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений -23 (20 жилые помещения и 3 не жилых помещения).

Дата начала голосования 28 декабря 2015г., дата окончания голосования 29 декабря 2015г.

Дата подсчета голосов 30.12.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 1446,50 м<sup>2</sup> (1207,10 м<sup>2</sup> жилые помещения и 239,4 м<sup>2</sup> не жилые помещения), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**15 жилых помещения ( площадью 879,25 м<sup>2</sup>) и 2 ( площадью 177,8 м<sup>2</sup>) общей площадью 1057,05 м<sup>2</sup> принадлежат на праве собственности гражданам в размере 73,08 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор управляющей компании - ООО «ЖЭУ№1». При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
3. Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
4. Утвердить стоимость работ за санитарное и текущее обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, обслуживание общедомовых приборов учета, аварийно-диспетчерское сопровождение (без уборки лестничных клеток) в размере **10,00 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
5. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

|  |                      |
|--|----------------------|
| Председатель собрания Ломских О.В.           | Голосовали «за»-100% |
| Секретарь собрания Гришанкова М.Н.           | Голосовали «за»-100% |
| Председатель счетной комиссии Сапрыкина Е.А. | Голосовали «за»-100% |
| Член комиссии Ярных Л.А.                     | Голосовали «за»-100% |

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Выбор управляющей компании - ООО «ЖЭУ№1». При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

Голосовали «за»-100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**Решили выбрать управляющую компанию - ООО «ЖЭУ№1».**

#### 3. По третьему вопросу:

Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали «за»-100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Утвердить стоимость работ за санитарное и текущее обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, обслуживание общедомовых приборов учета, аварийно-диспетчерское сопровождение (без уборки лестничных клеток) в размере **10,00 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»-94,4% голосов, «против» -5,6% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

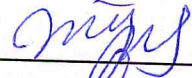
**5. По пятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».  
Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.  
**Решение принято.**

Председатель собрания

 / Ломских О.В. /


Секретарь собрания

 / Гришанкова М.Н. /

Председатель счетной комиссии

 / Сапрыкина Е.А./

Член комиссии

 / Ярных Л.А. /

Акт подсчета кворума заочного голосования по вопросам выбора  
управляющей компании компании и ....

| № п/п    | Адрес                         | Кол-во помещ. прогол. | Площадь общая, м2 | Площадь помещ. Прогол. М2 |
|----------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| 1        | Анохина И.Н.                  |                       | 59,8              |                           |
| 2        | Дверникова Г.Н.               | 1                     | 53,6              | 53,6                      |
| 3        | Якубов А.И.                   | 1                     | 65                | 65                        |
| 4        | Сапунова Татьяна Васильевна   | 1                     | 59,2              | 59,2                      |
| 5        | Ягодкина Л.П.                 |                       | 62,5              |                           |
| 6        | Ломских Ольга Викторовна      | 1                     | 51,2              | 51,2                      |
| 7        | Стрельников В.В               | 1                     | 67,4              | 67,4                      |
| 8        | Гранкина И.Д.                 | 1                     | 61,8              | 61,8                      |
| 9        | Чеснокова В.С.                | 1                     | 62,4              | 62,4                      |
| 10       | Филинова Р.Н.                 | 1                     | 59,7              | 59,7                      |
| 11       | Лысикова Г.Я.                 |                       | 68,5              |                           |
| 12       | Сапрыкина Е.А.                | 1                     | 53,9              | 53,9                      |
| 13       | Малых В.В.                    | 1                     | 62,1              | 62,1                      |
| 14       | Конорезова Людмила Викторовна | 1                     | 60,7              | 60,7                      |
| 15       | Конорезова Т.Е.               | 1                     | 65,4              | 65,4                      |
| 16       | Дубовцева И.Л.                | 1                     | 53,9              | 26,95                     |
| 17       | Поварова Юлия Сергеевна       |                       | 58,6              |                           |
| 18       | Ярных С.Р.                    | 1                     | 61,4              | 61,4                      |
| 19       | Вербжицкая Е.В.               | 1                     | 68,5              | 68,5                      |
| 20       | Пятунина М.А.                 |                       | 51,5              |                           |
|          | Итого:                        | 15                    | 1207,1            | 879,25                    |
| не жилые |                               |                       |                   |                           |
| 1        | ИП Филипченко В.А.            |                       | 61,6              |                           |
| 2        | ИП Никонова Л.Ю.              | 1                     | 125,7             | 125,7                     |
| 3        | ИП Арутюнян Л.С.              | 1                     | 52,1              | 52,1                      |
|          | Итого:                        | 2                     | 239,4             | 177,8                     |
|          | <b>Всего:</b>                 | <b>17</b>             | <b>1 446,50</b>   | <b>1057,05</b>            |
|          | Кворум;                       |                       |                   | 73,08%                    |

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Ломских О.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Гришанкова М.Н./

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Сапрыкина Е.А./

Член комиссии \_\_\_\_\_ /Ярных Л.А./

Акт подсчета голосов заочного собрания по вопросам выбора управляющей компании и ...

| №  | Вопрос, поставленный на голосование  | за                  | против         | воздержался |
|----|--|---------------------|----------------|-------------|
| 1. | Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии:<br>Председатель собрания Ломских О.В.<br>Секретарь собрания Гришанкова М.Н.   | 1057,05 м2<br>100%  | 0              | 0           |
|    | Председатель счетной комиссии Сапрыкина Е.А.   | 1057,05 м2<br>100%  | 0              | 0           |
|    | Член комиссии Ярных Л.А.   | 1057,05 м2<br>100%  | 0              | 0           |
|    |  |                     |                |             |
| 2. | Выбор управляющей компании - ООО «ЖЭУ№1». При условии выбора ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО  | 1057,05 м2<br>100%  | 0              | 0           |
| 3. | Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества   | 1057,05 м2<br>100%  | 0              | 0           |
| 4. | Утвердить стоимость работ за санитарное и текущее обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, обслуживание общедомовых приборов учета, аварийно-диспетчерское сопровождение (без уборки лестничных клеток) в размере 10,00 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади | 1057,05 м2<br>94,4% | 59,2м2<br>5,6% | 0           |
| 5. | Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»   | 1057,05 м2<br>100%  | 0              | 0           |

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Ломских О.В./  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Гришанкова М.Н./  
 Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Сапрыкина Е.А./  
 Член комиссии \_\_\_\_\_ /Ярных Л.А./