

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
28.08.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

18.08.2022г. – 28.08.2022г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

**форма голосования:** Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.08.2022г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

Дата начала заочного голосования 18.08.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.08.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

**Инициатор(ы) общего собрания:**

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2 площадью 65,9

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Иванова Любовь Васильевна - Собственник кв. 16 площадью 72,2

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Игонин Станислав Иванович - Собственник кв. 7 площадью 54,3

- Иванова Любовь Васильевна - Собственник кв. 16 площадью 72,2

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

**Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,**

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1139,2 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1139,2**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1103,6501, что составило 96,88 % от общего числа голосов.**

Общее собрание \_\_\_\_\_ имеет \_\_\_\_\_ кворум \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### **Повестка дня общего собрания**

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) О согласовании демонтажа недействующей дымовой трубы

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

### **Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Иванова Любовь Васильевна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2 площадью 65,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1103,6501 кв. м, обладающих количеством голосов 1103,6501 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1103,6501 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 96,88%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 96,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2 площадью 65,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Иванова Любовь Васильевна - Собственник кв. 16 площадью 72,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей

площадью 1103,6501 кв. м, обладающих количеством голосов 1103,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1103,6501 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 96,88%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 96,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Иванова Любовь Васильевна - Собственник кв. 16 площадью 72,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Игонин Станислав Иванович - Собственник кв. 7 площадью 54,3
- Иванова Любовь Васильевна - Собственник кв. 16 площадью 72,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1103,6501 кв. м, обладающих количеством голосов 1103,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1103,6501 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%      | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 96,88%    | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 96,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Игонин Станислав Иванович - Собственник кв. 7 площадью 54,3
- Иванова Любовь Васильевна - Собственник кв. 16 площадью 72,2, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,70 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета многоквартирного дома .

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1103,6501 кв. м, обладающих количеством голосов 1103,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 1074,8501 | 0        | 28,8          |
| % от числа участников     | 97,39%    | 0%       | 2,61%         |
| % от общего числа голосов | 94,35%    | 0%       | 2,53%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,39% от числа голосов участников и 94,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 13,70 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета многоквартирного дома , **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 5 - О согласовании демонтажа действующей дымовой трубы. СЛУШАЛИ:**

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать демонтаж действующей дымовой трубы за счет накопительной платы на текущий ремонт общего имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1103,6501 кв. м, обладающих количеством голосов 1103,6501 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 189,6  | 848,9501 | 65,1          |
| % от числа участников     | 17,18% | 76,92%   | 5,9%          |
| % от общего числа голосов | 16,64% | 74,52%   | 5,71%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 17,18% от числа голосов участников и 16,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Согласовать демонтаж действующей дымовой трубы за счет накопительной платы на текущий ремонт общего имущества, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Демина И. Л.

Фамилия, инициалы



Подпись

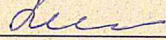
"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Иванова Л. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

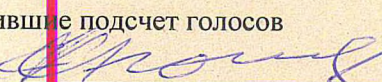
"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Игонин С. И.

Фамилия, инициалы



Подпись

"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Иванова Л. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы      Подпись      Дата проставления подписи      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы      Подпись      Дата проставления подписи      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Фамилия, инициалы      Подпись      Дата проставления подписи      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.