

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
04.07.2019г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 7,
кв. 2

04.07.2019г. – 09.07.2019г.

Адрес по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 7

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **04.07.2019г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **ул. 22 Партсъезда, д. 7**

Дата начала заочного голосования **04.07.2019г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **09.07.2019г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 7, кв. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Белоусова Яна Алексеевна - Собственник кв.. 2 площадью 60,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - объявление в подъездах МКД.

Председатель общего собрания: - Белоусова Яна Алексеевна - Собственник кв.. 2 площадью 60,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Едакина Зоя Алексеевна - Собственник кв.. 15 площадью 63,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Луноштыян В. С. - Собственник кв.. 4 площадью 49,1

- Белоусова Яна Алексеевна - Собственник кв.. 2 площадью 60,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1786 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1786

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1019,176, что составило 57,06 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 5) Об утверждении плана работ на 2019 год
- 6) Об установке пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Едакину Зою Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Белоусову Яну Алексеевну - Собственник кв.. 2 площадью 60,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1019,176 кв.м. , обладающих количеством голосов 1019,176 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1019,176	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,06%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Белоусова Яна Алексеевна - Собственник кв.. 2 площадью 60,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Белоусову Яну Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Едакину Зою Алексеевну - Собственник кв.. 15 площадью 63,4 в качестве секретаря общего

собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1019,176 кв. м., обладающих количеством голосов 1019,176 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1019,176	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,06%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Едакина Зоя Алексеевна - Собственник кв. 15 площадью 63,4 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Белоусову Яну Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лупоштыян В. С. - Собственник кв. 4 площадью 49,1
- Белоусова Яна Алексеевна - Собственник кв. 2 площадью 60,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1019,176 кв. м., обладающих количеством голосов 1019,176 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1019,176	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,06%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Лупоштыян В. С. - Собственник кв. 4 площадью 49,1
- Белоусова Яна Алексеевна - Собственник кв. 2 площадью 60,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Белоусову Яну Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2019 года в связи с существенным изменением жилищного законодательства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1019,176 кв. м., обладающих количеством голосов 1019,176 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1019,176	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,06%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции 2019 года в связи с существенным изменением жилищного законодательства, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении плана работ на 2019 год. СЛУШАЛИ:

Белоусову Яну Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019 год и тариф по СОИ с учетом уборки лестничных клеток в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1019,176 кв. м., обладающих количеством голосов 1019,176 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1019,176	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,06%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ на 2019 год и тариф по СОИ с учетом уборки лестничных клеток в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об установке пластиковых окон в подъездах многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Белоусову Яну Алексеевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку пластиковых окон в подъездах дома стоимостью 34600 рублей в размере 12,85 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 2 месяцев с момента принятия решения..

При подведении итогов голосования учтены голоса 25 собственников помещений с общей площадью 1019,176 кв.м., обладающих количеством голосов 1019,176 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1019,176	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	57,06%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 57,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку пластиковых окон в подъездах дома стоимостью 34600 рублей в размере 12,85 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 2 месяцев с момента принятия решения.. **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "4" 07 2019 г. в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 1 шт. на 2 л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 3 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Белочова Я.А. Вез "10" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания
Божкина З.А. Звиг "10" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов
Лукометьев В.С. Вино "10" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Белочова Я.А. Вез "10" 07 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ "____" _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи