

**Форма протокола №1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме**

«11» апреля 2017 г.

г.Новоалтайск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Белоусова Г.Р., собственник квартиры №2 дома №7 по адресу 22 Партсъезда.
 2. Форма проведения общего собрания: *очная*.
 3. Время проведения: 11 апреля 2017 г. в 18-00.
 4. Место проведения: 22 Партсъезда дом №7 во дворе дома..
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 100%
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) 1795,0 кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 1350,9 кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 444,1 кв.м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м .
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 1017,6 кв.м. -56,69%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью 214 кв.м -11,92%
 - Всего присутствовало 19 собственников (представителей собственников) 18 помещений, обладающих 1231,6 кв.м – 68,81 % от общего количества голосов.
- Кворум - имеется.
- Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»
5. Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, 22 Партсъезда, 7.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства

выполненных в рамках мероприятий программы, а именно утвердить в тариф на содержание общего имущества вывоз снега в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента установки оборудования.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Место (адрес) хранения протокола №1 от «11»апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Арутюнян Р.А.

Решили: Выбрать председателем Белоусову Г.Р.

Голосование:

«За»100% , «Против»0 % , «Воздержалось» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Пашкова Ю.А.

Решили: Выбрать секретарем Арутюнян Р.А.

Голосование:

«За»100%, «Против» 0% «Воздержалось» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Арутюнян Р.А.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии – Мороз В.Б., Пашкова Ю.А.

Голосование:

«За»100% «Против»0-%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»-100% «Против»- 0%, «Воздержалось»- 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 5. Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, улица 22 Партсъезда, дом №7.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»-100% «Против» - 0%, «Воздержалось»-0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Г олосование:

«За»-100% «Против»- 0%, «Воздержалось»- 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии)

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Утвердить.

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, а именно утвердить в тариф на содержание общего имущества вывоз снега в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента установки оборудования.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД, утвердить оплату за вывоз снега в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента установки оборудования.

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Терещенко О.А., собственника кв. 23, тел. 8-961-984-11-55

Г олосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 13. Определить место хранения протокола №1/17 от 06 апреля 2017года.

Слушали: Белоусову Г.Р.

Решили: Протокол хранится 1экз. у председателя совета дома, 2экз. в управляющей компании.

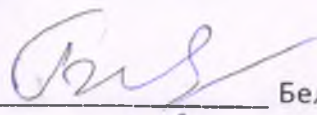
Голосование:

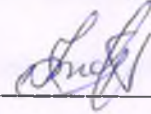
«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

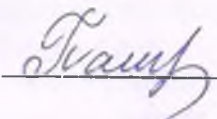
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) – на 1 листе.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - в количестве 1 штук.
5. Акт подсчета кворума.

Председатель общего собрания  Белоусова Г.Р.

Секретарь общего собрания  Арутюнян Р.А.

Члены счетной комиссии:  Мороз В.Б.

 Пашков Ю.А.