

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 7.
г. Новоалтайск «26» апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Белоусова Г.Р., собственник квартиры №2 дома №7 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений – 27.

Общая площадь многоквартирного дома 1792,4 кв.м. (24 жилых помещений 1348,3 м2 и 3 не жилых помещения 444,1 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло 22 помещения МКД.

Дата начала голосования 22 апреля 2015г., дата окончания голосования 25 апреля 2015г.

Дата подсчета голосов 26.04. 2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Из общего числа голосовавших:

22 жилых помещений (общая площадь 1161,05 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (64,78% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления
- управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «Новогорское ЖКХ».
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
8. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома **10,58 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов) с занимаемой площади.
9. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,75 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать: Председатель собрания: Белоусова Г.Р.

Секретарь собрания: Рыбальченко Ф.Н.

В счетную комиссию предложено избрать Белоусову Г.Р., Рыбальченко Ф.Н., Кисарову Т.В.
ГОЛОСОВАЛИ «За» -94,29% голосов, «против»-0%, «воздержался- 5,71%.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления

- управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ «За» -94,29% голосов, «против»-0%, «воздержался- 5,71%.

Решение принято - выбрать способ управления «управляющая компания».

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации -ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100 % голосов, «против»-0%, «воздержался- 0 %.

Решение принято – выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭУ №1».

4. По четвертому вопросу:

Расторжение договора управления с ООО «Новогорское ЖКХ»

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100 % голосов, «против»-0%, «воздержался- 0 %.

Решение принято – Расторгнуть договора управления с ООО «Новогорское ЖКХ».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов, «против»-0%, «воздержался- 0%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов, «против»-0%, «воздержался- 0%.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов, «против»-0%, «воздержался- 0%.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома **10,58 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов) с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов, «против»-0%, «воздержался- 0%.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,75 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -0% голосов, «против»-100%, «воздержался- 0%.

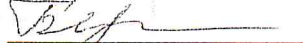
Решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ « За» -100% голосов, «против»-0%, «воздержался- 0%.

Решение принято.

Председатель собрания, председатель комиссии  / Белоусова Г.Р./

Секретарь собрания, член комиссии  / Рыбальченко Ф.Н./

Член комиссии  /Кисарова Т.В./

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 7.
г. Новоалтайск « 22 » апреля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Белоусова Г.Р., собственник квартиры №2 дома №7 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество жилых помещений – 27.

Общая площадь жилого дома 1792,4 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали 20 собственников МКД.

Кворума нет.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления - управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток **10,76 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома 1500 рублей ежемесячно.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

На собрании собственники были проинформированы о том, что ООО «Новогорское ЖКХ» не получает лицензию на осуществление деятельности по обслуживанию домов, и что с 1 мая 2015 года обслуживание дома осуществлять не будет.

Было предложено в качестве управляющей компании выбрать ООО «ЖЭУ №1», обсудить перечень работ и стоимость за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования- подъездов).

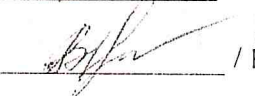
Так как кворума нет, собрание имеет информационный характер.

Принято решение все вопросы повестки дня вынести на заочное голосование по бюллетеням.

Председатель собрания


/ Белоусова Г.Р./

Секретарь собрания


/ Рыбальченко Ф.Н./