

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда,9

г.Новоалтайск

17 августа 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Рогатнева Н.Н., собственник квартиры №50 дома №9 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений –67 ( жилые 64 и не жилые 3).

Дата начала голосования 27 июля 2015г., дата окончания голосования 16 августа 2015г..

Дата подсчета голосов 17.08.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская,2.

**Общая площадь многоквартирного дома 3111,90 м2( жилых 2480,2 м2 и не жилых 631,7 м2),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 26 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**23 жилых помещения**(общей площадью 931,55 м2)**и 3 не жилых помещения**(общей площадью 631,7 м2) **общей площадью 1563,25 м2** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **50,23 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, обслуживание общедомовых приборов учета , уборки лестничных клеток в размере **7,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор председателя Совета дома : Рогатнёва Наталья Николаевна кв. 50.
8. Ввести поощрение председателю Совета дома 3000 рублей ежемесячно.
9. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Рогатнева Н.Н. Голосовали «за»- 59,6%

Секретарь собрания Лазарева А.В. Голосовали «за»- 59,6%

Председатель счетной комиссии Рогатнева Н.Н. Голосовали «за»- 59,6%

Член комиссии Литвиненко Л.В. Голосовали «за»- 59,6%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 56,96% голосов, «против» -2,64% голосов, «воздержался»- 40,4% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 56,96% голосов, «против» -2,64% голосов, «воздержался»- 40,4% голосов.

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 59,6% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 40,4% голосов.

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».**

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 56,96% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 43,04% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, обслуживание общедомовых приборов учета, уборки лестничных клеток в размере **7,80 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 59,6% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 40,4% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Выбор председателя Совета дома :

Рогатнёва Наталья Николаевна кв. 50.

Голосовали «за»- 59,6% голосов, «против» -100% голосов, «воздержался»- 40,4% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совета дома 3000 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 59,6% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 40,4% голосов.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 56,96% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 43,04% голосов.

**Решение принято.**


**10. По десятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 59,6% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 40,4% голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания

 / Рогатнева Н.Н./

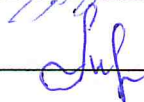
Секретарь собрания

 / Лазарева А.В. /

Председатель счетной комиссии

 / Рогатнева Н.Н./

Член комиссии

 / Литвиненко Л.В./