

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
14.02.2020г. № 1**

ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

02.02.2020г. – 13.02.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 02.02.2020г. 14-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. 22 Партсъезда, д. 10

Дата начала заочного голосования 02.02.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 13.02.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Скворцова Наталья Сергеевна - Собственник 2/4 кв.. 26 площадью 67,8
- Халина Светлана Ивановна - Собственник 1/4 кв. 27 площадью 60,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2193,46 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2193,46

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1320,46, что составило 60,2 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомерно принимать решения.
имеет, не имеет *правомерно, неправомерно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении арендной платы для нежилого помещения
- 5) О поручении ООО «Левобережное» заключить договор аренды с ИП Павельевой Н. Н.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1320,46 кв.м. , обладающих количеством голосов 1320,46 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,46	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,2%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1320,46 кв.м. , обладающих количеством голосов 1320,46 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,46	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,2%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Скворцова Наталья Сергеевна - Собственник 2/4 кв.. 26 площадью 67,8

- Халина Светлана Ивановна - Собственник 1/4 кв. 27 площадью 60,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1320,46 кв.м. , обладающих количеством голосов 1320,46 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,46	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,2%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Скворцова Наталья Сергеевна - Собственник 2/4 кв.. 26 площадью 67,8

- Халина Светлана Ивановна - Собственник 1/4 кв. 27 площадью 60,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении арендной платы для нежилого помещения. СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость аренды нежилого помещения (29 кв. м) ИП Павельева Н. Н. в размере 500 рублей в месяц.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1320,46 кв.м. , обладающих количеством голосов 1320,46 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,46	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,2%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить стоимость аренды нежилого помещения (29 кв. м) ИП Павельева Н. Н. в размере 500 рублей в месяц, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О поручении ООО "Левобережное" заключить договор аренды с ИП Павельевой Н. Н. СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "Левобережное" заключить договор аренды с ИП Павельевой Н. Н..

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 1320,46 кв.м. , обладающих количеством голосов 1320,46 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1320,46	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,2%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Поручить ООО "Левобережное" заключить договор аренды с ИП Павельевой Н. Н., **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "02" 02 2020 г. в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 32 шт. на 32 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сува Л.О.
Фамилия, инициалы

ЛФ
Подпись

"14" февраля 2020 г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сидоренко Н.В.
Фамилия, инициалы

НВ
Подпись

"14" февраля 2020 г.
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Семенова Т.М.
Фамилия, инициалы

ТМ
Подпись

"14" февраля 2020 г.
Дата проставления подписи

Скворцова Н.С.
Фамилия, инициалы

НС
Подпись

"14" февраля 2020 г.
Дата проставления подписи