

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
02.11.2020г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 10

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

17.10.2020г. – 30.10.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.10.2020г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 10
(с использованием индивидуальных средств защиты)

Дата начала заочного голосования 17.10.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.10.2020г., до 12-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 10

Инициатор(ы) общего собрания:

- Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8

- Халина Светлана Ивановна - Собственник 1/4 кв. 27 площадью 60,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2193,46 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2193,46

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1609,76, что составило 73,39 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно _____

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О принятии решения по установке общедомового узла учета тепловой энергии и утверждении подрядной организации - ООО «Тепловодоприбор» и текста договора с ней
- 5) Об утверждении стоимости работ на установку узла учета тепловой энергии
- 6) О поручении ООО «Левобережное» заключить договор подряда с ООО «Тепловодоприбор» на утвержденных собственниками помещений дома условиях

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1609,76 кв.м. , обладающих количеством голосов 1609,76 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,76	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25 площадью 48,8 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

выорать - Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1609,76 кв.м. , обладающих количеством голосов 1609,76 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,76	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8
- Халина Светлана Ивановна - Собственник 1/4 кв. 27 площадью 60,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1609,76 кв.м. , обладающих количеством голосов 1609,76 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,76	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сидоренко Лариса Николаевна - Собственник 2/3 кв.. 20 площадью 65,8
- Халина Светлана Ивановна - Собственник 1/4 кв. 27 площадью 60,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О принятии решения по установке общедомового узла учета тепловой энергии и утверждении подрядной организации - ООО "Тепловодоприбор" и текста договора с ней.

СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по установке общедомового узла учета тепловой энергии и утвердить текста договора подряда с ООО "Тепловодоприбор".

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1609,76 кв. м., обладающих количеством голосов 1609,76 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,76	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Принять решение по установке общедомового узла учета тепловой энергии и утвердить текста договора подряда с ООО "Тепловодоприбор", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении стоимости работ на установку узла учета тепловой энергии.
СЛУШАЛИ:

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ на установку узла учета тепловой энергии в сумме 277003 рубля в размере 10, 6 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев начиная с ноября 2020 года (Расчет: 277003 (цена договора) руб. / 2178,4 кв. м (площадь дома) / 12 месяцев = 10,6 руб./кв. м).

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1609,76 кв. м., обладающих количеством голосов 1609,76 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,76	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить стоимость работ на установку узла учета тепловой энергии в сумме 277003 рубля в размере 10, 6 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев начиная с ноября 2020 года (Расчет: 277003 (цена договора) руб. / 2178,4 кв. м (площадь дома) / 12 месяцев = 10,6 руб./кв. м), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О поручении ООО "Левобережное" заключить договор подряда с ООО "Тепловодоприбор" на утвержденных собственниками помещений дома условиях. **СЛУШАЛИ:**

Суева Лариса Олеговна - Собственник 3/5 кв. 25

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "Левобережное" заключить договор подряда с ООО "Тепловодоприбор" на утвержденных собственниками помещений условиях.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1609,76 кв. м., обладающих количеством голосов 1609,76 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,76	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Поручить ООО "Левобережное" заключить договор подряда с ООО "Тепловодоприбор" на утвержденных собственниками помещений условиях, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Суева Л.О. _____ "02" ноября 2020 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сидоренко Л. Н. _____ "02" ноября 2020 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сидоренко Л. Н. _____ "02" ноября 2020 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Халина С. И. _____ "02" ноября 2020 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи