

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22Партсъезда,10.

г.Новоалтайск

«15» март 2015г..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Чарикова М.В., собственник квартиры № бдома №10 по ул. 22Партсъезда.

Общее количество помещений –32 жилых и 2 не жилых.

Общая площадь многоквартирного дома 2087,70 м2 (1721,2 м2 жилые и 366,5 м2. не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 22 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

22 жилых помещений (общая площадь 1198 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам , что составляет 57,38 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД , тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Чарикова М.В
Секретарь собрания: Валиков Ю.К.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выступила Чарикова М.В.. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ№1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **9,74руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. **выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ№1» с15 марта 2015 г.,**
2. **утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере 9,74 руб. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).**
3. **Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ№1».**

Председатель собрания


/ Чарикова М.В./

Секретарь собрания


/ Валиков Ю.К./