

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22Партсъезда,10.

г.Новоалтайск

«08» июля 2013г.

Инв.  
номер  
бух.  
учета

13

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Колтышева Т.В., собственник квартиры № 29 дома №10 по ул. 22Партсъезда.

Общее количество помещений – 32 жилых и 2 не жилых.

**Общая площадь многоквартирного дома 2064,50 м<sup>2</sup> ( 1721,2 м<sup>2</sup> жилые и 343,30 м<sup>2</sup>. не жилые),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 23 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

23 жилых помещений (общая площадь 1171,88 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 56,76 % от общего числа голосов.

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
  - управляющая компания
  - непосредственное управление
  - Т С Ж

3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).

6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) **9,74 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

10. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,58 руб.** за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади с момента установки приборов учета.

11. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,62 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

12. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, сметной стоимостью **153842 руб.** в счет экономии средств на дому.

13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

**1. По первому вопросу:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: 1. Халина С.И.

Члены комиссии 2. Сидоренко Л.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

Объекта

Восстан. стоимости

руб

16

2572

**2. По второму вопросу:**

Выборы способ управления :

-управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против»-100%; «Воздержался» 0%

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,57 % голосов; «Против»-8,43%; «Воздержался» - 0%  
- Т С Ж

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 8,43 % голосов; «Против»-91,57%; «Воздержался» - 0%

РЕШИЛИ : выбрать способ управления – непосредственное управление.

Решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,72 % голосов; «Против»- 1,28 %; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом) с протоколом разногласий ( прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,13 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -5,87%

Решение принято.

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,13 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -5,87%

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,13% голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -5,87%

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,13 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 5,87%

Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки подъездов) 9,74 руб.. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -84,13% голосов; «Против»-5,78%; «Воздержался» - 5,09%

Решение принято.

**10. По десятому вопросу :**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость за обслуживание приборов учета **0,36руб.** за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади с момента установки приборов учета.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -89,99 % голосов; «Против»-4,14%; «Воздержался» - 5,87%  
Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по уборке мест общего пользования **1,62 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»-100%; «Воздержался» - 0%  
Решение не принято.

**12. По двенадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, сметной стоимостью **153842 руб.** в счет экономии средств на дому.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

**13. По тринадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ№1».  
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-88,35 % голосов; «Против» -5,78 %; «Воздержался»-5,87%  
Решение принято.

Председатель счетной комиссии  / Халина С.И./

Члены комиссии  / Сидоренко Л.И./