

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
06.10.08.2024г. № 2**

г. Новоалтайскул. 22 Партсъезда, д. 11

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.08.2024г. – 06.10.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 11

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.08.2024г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. 22 Партсъезда, д. 11

Дата начала заочного голосования 07.08.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 06.10.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайскул. 22 Партсъезда, д. 11

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

**Председатель общего собрания: - Белокопытов Владимир Иванович - Собственник 1/2 кв. 55
площадью 46,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

**Секретарь общего собрания: - Бондарь Валентина Васильевна - Собственник кв. 26
площадью 44,7**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Дмитриенко Наталья - Собственник кв.. 50 площадью 42,5
- Коньшев Георгий Александрович - Собственник 3/4 кв. 79 площадью 42**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Вх.№ 1748
" 07 " 11 2024г.
8
подпись

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3169,49 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3169,49

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1529,3233, что составило 48,25 % от общего числа голосов.

Общее собрание не имеет кворум не правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши
- 6) Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту фасада, фундамента, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения водоотведения многоквартирного дома
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8) Об утверждении заключения договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и регоператором по обращению ТКО минуя управляющую организацию
- 9) Об утверждении платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества по показаниям приборов учета, установленных на доме или при отсутствии приборов учета по нормативу
- 10) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Белокопытов Владимир Иванович - Собственник 1/2 кв. 55 площадью 46,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бондарь Валентина Васильевна - Собственник кв. 26 площадью 44,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дмитриенко Наталья - Собственник кв. 50 площадью 42,5

- Конышев Георгий Александрович - Собственник 3/4 кв. 79 площадью 42.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей

площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Белокопытов Владимир Иванович - Собственник 1/2 кв. 55 площадью 46,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бондарь Валентина Васильевна - Собственник кв. 26 площадью 44,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дмитриенко Наталья - Собственник кв.. 50 площадью 42,5
- Конышев Георгий Александрович - Собственник 3/4 кв. 79 площадью 42, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11 - капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11 - капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 10073922,46 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 10073922,46 рублей, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши. СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением: 2026-2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением: 2026-2028 годы, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту фасада, фундамента, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения водоотведения многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту фасада, фундамента, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения водоотведения многоквартирного дома на более поздний период - 2032-2034 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту фасада, фундамента, внутридомовой инженерной системы электроснабжения,

внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения водоотведения многоквартирного дома на более поздний период - 2032-2034 годы, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 11 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении заключения договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и регоператором по обращению ТКО минуя управляющую организацию. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и регоператором по обращению ТКО с 01.10.2024 минуя управляющую организацию.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%

% от общего числа голосов	0%	0%	0%
---------------------------	----	----	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить заключение договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями и регоператором по обращению ТКО с 01.10.2024 минуя управляющую организацию, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества по показаниям приборов учета, установленных на доме или при отсутствии приборов учета по нормативу. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за коммунальные услуги по показаниям приборов учета, установленных на доме или при отсутствии приборов учета по нормативу.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%
% от общего числа голосов	0%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить плату за коммунальные услуги по показаниям приборов учета, установленных на доме или при отсутствии приборов учета по нормативу, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование данных средств по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 52 собственников помещений с общей площадью 1529,3233 кв.м. , обладающих количеством голосов 1529,3233 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	0
% от числа участников	0%	0%	0%

% от общего числа голосов	0%	0%	0%
---------------------------	----	----	----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование данных средств по решению Совета дома, **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Директор ООО «Левобережное»



А. А. Волков "06" октября 2024 г.