

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 11

г. Новоалтайск

13 октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Белокопытов В.И. собственник квартиры №55 дома №11 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений – 80 (78 жилые помещения и 2 не жилых помещения).

Дата начала голосования 06 октября 2015г., дата окончания голосования 12 октября 2015г..

Дата подсчета голосов 13.10.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 3192,90 м² (3077,20 м² жилые помещения и 115,7 м² не жилые помещения), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 43 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

43 жилых помещения общей площадью 1742,30 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере 54,57 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории, обслуживание общедомовых приборов учета, с уборкой лестничных клеток в размере **9,99 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
8. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Белокопытов В.И.

Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Зенкина М.И.

Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Белокопытов В.И.

Голосовали «за»- 100%

Член комиссии

Лаврентьева Е.Г.

Голосовали «за»- 100%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 97,47% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 2,53% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 97,52% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 2,48% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, обслуживание общедомовых приборов учета, с уборкой лестничных клеток в размере **9,99 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 95,1% голосов, «против» -2,51% голосов, «воздержался»- 2,39% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 64,89% голосов, «против» -25,23% голосов, «воздержался»- 9,88% голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 82,46% голосов, «нет» -15,01% голосов, «воздержался»- 2,53% голосов.

Решение не принято, так как в голосовании приняло участие менее двух третей голосов.


9. По девятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.


Председатель собрания

 / Белокопытов В.И. /

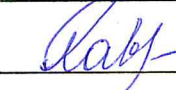
Секретарь собрания

 / Зенкина М.И. /

Председатель счетной комиссии

 / Белокопытов В.И. /

Член комиссии

 / Лаврентьева Е.Г./