

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
04.11.2024г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 13

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

23.09.2024г. – 04.11.2024г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 13  
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.09.2024г. 17-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 13

Дата начала заочного голосования 23.09.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 04.11.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 13

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14 площадью 41,9**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14 площадью 41,9**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Силиванова Александра Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 30,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

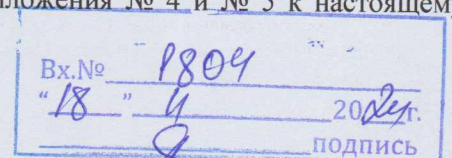
**- Финк Яна Александровна - Собственник кв. 3 площадью 57,2**

**- Силиванова Александра Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 30,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1275,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1275,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 970,4917, что составило 76,08 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе Совета дома
- 6) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 7) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
- 8) Об утверждении платы за использование общего имущества интернет провайдерами

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Силиванова Александра Геннадьевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14 площадью 41,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	970,4917	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	76,08%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 76,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14 площадью 41,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Силиванова Александра Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 30,8 в качестве секретаря общего собрания.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	970,4917	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	76,08%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 76,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Силиванова Александра Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 30,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Финк Яна Александровна - Собственник кв. 3 площадью 57,2
- Силиванова Александра Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 30,8.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	970,4917	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	76,08%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 76,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Финк Яна Александровна - Собственник кв. 3 площадью 57,2

- Силиванова Александра Геннадьевна - Собственник кв. 9 площадью 30,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4-00 рубля с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт - по решению Совета дома

**При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	927,9917	42,5	0
% от числа участников	95,62%	4,38%	0%
% от общего числа голосов	72,74%	3,33%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,62% от числа голосов участников и 72,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4-00 рубля с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт - по решению Совета дома, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О выборе Совета дома. СЛУШАЛИ:**

Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет дома в составе: Чикулаев А. А. - Собственник кв. 14; Финк А. О. - Собственник кв. 3.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	970,4917	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	76,08%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 76,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать Совет дома в составе: Чикулаев А. А. - Собственник кв. 14; Финк А. О. - Собственник кв. 3, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме,**

действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. **СЛУШАЛИ:**

Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	927,9917	42,5	0
% от числа участников	95,62%	4,38%	0%
% от общего числа голосов	72,74%	3,33%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,62% от числа голосов участников и 72,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	928,0917	42,4	0
% от числа участников	95,63%	4,37%	0%
% от общего числа голосов	72,75%	3,32%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,63% от числа голосов участников и 72,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Об утверждении платы за использование общего имущества интернет провайдерами. СЛУШАЛИ:**

Чикулаев Александр Александрович - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 1000 рублей в месяц с 01 января 2025 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 970,4917 кв. м, обладающих количеством голосов 970,4917 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	838,6167	60	71,875
% от числа участников	86,41%	6,18%	7,41%
% от общего числа голосов	65,74%	4,7%	5,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,41% от числа голосов участников и 65,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8** - Утвердить плату за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 1000 рублей в месяц с 01 января 2025 года, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Чичулаев А. А.

Подпись

"04" ноября 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Силиванова А. Г.

Подпись

"04" ноября 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Финк Я. А.

Подпись

"04" ноября 2024 г.

Дата проставления подписи

Силиванова А. Г.

Подпись

"04" ноября 2024 г.

Дата проставления подписи