

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 13  
г. Новоалтайск 24 июля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Христолюбов В.Г., собственник квартиры №11 дома №13 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений – 32.

Дата начала голосования 22 июня 2015г., дата окончания голосования 23 июля 2015г..

Дата подсчета голосов 24.07.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 1269,80 м2**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**17 жилых помещения общей площадью 689,60 м2** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **54,30 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома , обслуживание общедомовых приборов учета ( без уборки лестничных клеток в размере **13,85 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Утверждение стоимости уборки лестничных клеток в размере 1,38 руб. за 1 кв.м. с занимаемой площади.
8. Ввести поощрение председателю Совета дома 500 рублей ежемесячно.
9. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Христолюбов В.Г. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Чекулаев А.А. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Христолюбов В.Г. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Смирнов И.В. Голосовали «за»- 100%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».**

#### 5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома, обслуживание общедомовых приборов учета ( без уборки лестничных клеток) размере **13,85 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение стоимости уборки лестничных клеток в размере **1,38 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 0% голосов, «против» -100% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совета дома 500 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания

 / Христюлюбов В.Г./

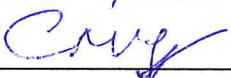
Секретарь собрания

 / Чекулаев А.А. /

Председатель счетной комиссии

 / Христюлюбов В.Г./

Член комиссии

 / Смирнов И.В./