

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 9.

г. Новоалтайск

09 ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Суханова Е.А., собственник квартиры №36 дома №9 по ул. Анатолия.

Общее количество помещений – 64.

Дата проведения собрания 09 ноября 2015г. в 18-00 в фойе подъезда на 1-ом этаже.

Общая площадь многоквартирного дома 2648,7 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 24 помещений МКД.

Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно и носит информационный характер.

Повестка собрания:

1. Вопросы связанные с вводом в эксплуатацию второго подъезда МКД.
2. Выбор Совета дома.
3. Разное.

На собрании присутствовали директор ООО «Тепловые сети» - Лагно А.А., начальник участка Бабич М.А., инженер ПТО Барсукова О.В., юрист Волков А.А. и представитель застройщика Мартюшов Н..

Лагно А.А. пояснил собственникам ситуацию связанную с вводом в эксплуатацию второй очереди строительства, что второму подъезду согласно законодательства присвоен адрес ул. Анатолия, 9В. Холодная вода, потребленная застройщиком, была возвращена оплатой по квитанциям в каждую квартиру по октябрь месяц включительно. Управляющая компания предоставила единый расчет за текущее содержание МКД для рассмотрения собственниками и принятия решения.

Так же было предложено утвердить оплату за коммунальные ресурсы по единой квитанции.

По вопросу узаконивания дверей в общих коридорах (блок, состоящий из четырех квартир) было предложено провести собрание в заочной форме по бюллетеням. А также в срочном порядке решить вопрос об оплате отопления площадей лоджий собственниками жилья, увеличивших общую площадь квартир за счет переделки лоджий, для чего создать комиссию и разработать форму заявления на оплату.

Решить вопрос с застройщиком о приведении в соответствие благоустройство придомовой территории проектной документации.

Жильцами дома высказаны нарекания Управляющей компании по поводу несвоевременного принятия мер на предложения и жалобы жильцов дома. Жильцами дома был задан вопрос о необоснованном начислении платы за обслуживание общедомовых приборов учета, т.к. общедомовые приборы учета по горячей воде и отоплению были сняты в июне и установлен один счетчик в октябре (при этом со 2 ноября он оказался неисправным), а другой в ноябре. Так же по ОДПУ по всем поставляемым ресурсам.

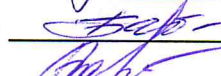
Собственники предложили приобрести и установить энергосберегающие электролампы по 3 шт. на этаж, а также показания по индивидуальным приборам учета записывать на доску объявлений и подавать централизованно. Решить вопрос по размещению контейнерной площадки.

Председатель Совета дома



Суханова Е.А.

Начальник участка ООО «Тепловые сети»



Бабич М.А.

Инженер ПТО



Барсукова О.В.