

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26.02.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

17.02.2021г. – 23.02.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 31

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.02.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 31 (с применением средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 17.02.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.02.2021г., до 22-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69 площадью 52,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69 площадью 52,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Урюпина Надежда Васильевна - Собственник 1/4 кв. 22 площадью 61,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Басараб Александр Иванович - Собственник 3/5 кв. 26 площадью 78,6

- Урюпина Надежда Васильевна - Собственник 1/4 кв. 22 площадью 61,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4249,3971 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4249,3971

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2997,5038, что составило 70,54 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск» на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства
- 5) О принятии решения о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории
- 6) Об утверждении договора управления МКД
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Урюпина Надежда Васильевна - Собственник 1/4 кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69 площадью 52,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2997,5038 кв.м., обладающих количеством голосов 2997,5038 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2997,5038	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,54%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69 площадью 52,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Урюпина Надежда Васильевна - Собственник 1/4 кв. 22 площадью 61,5 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2997,5038 кв.м., обладающих количеством голосов 2997,5038 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2966,2038	31,3	0
% от числа участников	98,96%	1,04%	0%
% от общего числа голосов	69,8%	0,74%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96% от числа голосов участников и 69,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Урюпина Надежда Васильевна - Собственник 1/4 кв. 22 площадью 61,5 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Басараб Александр Иванович - Собственник 3/5 кв. 26 площадью 78,6
- Урюпина Надежда Васильевна - Собственник 1/4 кв. 22 площадью 61,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2997,5038 кв.м., обладающих количеством голосов 2997,5038 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2997,5038	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,54%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Басараб Александр Иванович - Собственник 3/5 кв. 26 площадью 78,6
- Урюпина Надежда Васильевна - Собственник 1/4 кв. 22 площадью 61,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск" на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства. СЛУШАЛИ:

Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск" на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2997,5038 кв.м., обладающих количеством голосов 2997,5038 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2904,7038	0	92,8
% от числа участников	96,9%	0%	3,1%
% от общего числа голосов	68,36%	0%	2,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,9% от числа голосов участников и 68,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск" на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О принятии решения о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории. СЛУШАЛИ:

Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2997,5038 кв.м., обладающих количеством голосов 2997,5038 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2323,2438	170,8	503,46
% от числа участников	77,51%	5,7%	16,8%
% от общего числа голосов	54,67%	4,02%	11,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,51% от числа голосов участников и 54,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Принять решение о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления МКД. СЛУШАЛИ:

Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2997,5038 кв.м., обладающих количеством голосов 2997,5038 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1752,3667	110,4125	1134,7246
% от числа участников	58,46%	3,68%	37,86%
% от общего числа голосов	41,24%	2,6%	26,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,46% от числа голосов участников и 41,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Попова Нина Ивановна - Собственник кв. 69

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12-50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади без учета работ по текущему ремонту. Текущие ремонты общего имущества определяются дополнительным решением собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2997,5038 кв.м., обладающих количеством голосов 2997,5038 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1788,2183	1013,7855	195,5
% от числа участников	59,66%	33,82%	6,52%
% от общего числа голосов	42,08%	23,86%	4,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,66% от числа голосов участников и 42,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12-50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади без учета работ по текущему ремонту. Текущие ремонты общего имущества определяются дополнительным решением собственников. , ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщений о проведении общего собрания на входных дверях подъездов в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
- 4-1. Реестр собственников подписавших договор управления многоквартирным домом в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

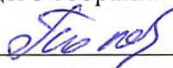
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Попова Н. И.



"26" февраля 2021 г.

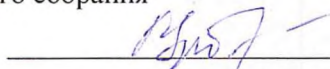
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Урюпина Н. В.



"26" февраля 2021 г.

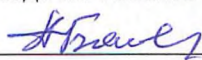
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Басараб А. И.



"26" февраля 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Урюпина Н. В.



"26" февраля 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи