

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
27.04.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

05.04.2025г. – 27.04.2025г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.04.2025г. 12-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33

Дата начала заочного голосования 05.04.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.04.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1 площадью 38**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1 площадью 38**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6 площадью 27,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2 площадью 36,3**

**- Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1 площадью 40,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Вх. № 802  
14 / 05 / 2025 г.  
подпись

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1715,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1715,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1153,9752, что составило 67,28 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 33
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением
- 6) Об изменении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением;
- 7) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1 площадью 38 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6 площадью 27,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2 площадью 36,3

- Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1 площадью 40,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1153,9752 кв. м, обладающих количеством голосов 1153,9752 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1141,6752	0	12,3
% от числа участников	98,93%	0%	1,07%
% от общего числа голосов	66,56%	0%	0,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93% от числа голосов участников и 66,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1 площадью 38 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6 площадью 27,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2 площадью 36,3
- Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1 площадью 40,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 33. СЛУШАЛИ:**

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1153,9752 кв. м, обладающих количеством голосов 1153,9752 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	964,6752	177	12,3
% от числа участников	83,6%	15,34%	1,07%
% от общего числа голосов	56,24%	10,32%	0,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,6% от числа голосов участников и 56,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6202782 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1153,9752 кв. м, обладающих количеством голосов 1153,9752 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1002,1252	38,35	113,5
% от числа участников	86,84%	3,32%	9,84%
% от общего числа голосов	58,42%	2,24%	6,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,84% от числа голосов участников и 58,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6202782 рубля, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:**

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1153,9752 кв. м, обладающих количеством голосов 1153,9752 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1055,5085	18,3	80,1667
% от числа участников	91,47%	1,59%	6,95%
% от общего числа голосов	61,53%	1,07%	4,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,47% от числа голосов участников и 61,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:**

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 - 2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1153,9752 кв. м, обладающих количеством голосов 1153,9752 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1095,1752	0	58,8
% от числа участников	94,9%	0%	5,1%
% от общего числа голосов	63,85%	0%	3,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,9% от числа голосов участников и 63,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 - 2028 годы, **НЕ ПРИНЯТО**.

**Вопрос 6 - Об изменении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением;**  
**б) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**СЛУШАЛИ:**

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1153,9752 кв. м, обладающих количеством голосов 1153,9752 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1141,6752	0	12,3
% от числа участников	98,93%	0%	1,07%
% от общего числа голосов	66,56%	0%	0,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,93% от числа голосов участников и 66,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 7 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок. СЛУШАЛИ:**

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 3/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного

водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2035-2037 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1153,9752 кв.м. , обладающих количеством голосов 1153,9752 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	676,6418	327,6	149,7334
% от числа участников	58,64%	28,39%	12,98%
% от общего числа голосов	39,45%	19,1%	8,73%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,64% от числа голосов участников и 39,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2035-2037 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы, НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Михеенко М. В. \_\_\_\_\_ "27" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Раицкая Т. В. \_\_\_\_\_ "27" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дудина Н. Я. \_\_\_\_\_ "27" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Большакова И. В. \_\_\_\_\_ "27" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи