

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.04.2024г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.03.2024г. – 21.04.2024г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.03.2024г. 20-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33

Дата начала заочного голосования 19.03.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21.04.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 33

Инициатор(ы) общего собрания:

- Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1 площадью 38

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1 площадью 38

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6 площадью 27,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2 площадью 36,3
- Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1 площадью 40,8**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1715,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1715,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1439,0418, что составило 83,89 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении Совета многоквартирного дома
- 3) О выборе председателя Совета дома
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) О поручении ООО «ЖЭУ-2» заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1 площадью 38 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6 площадью 27,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2 площадью 36,3

- Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1 площадью 40,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 1439,0418 кв. м, обладающих количеством голосов 1439,0418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1360,1418	39,45	39,45
% от числа участников	94,52%	2,74%	2,74%
% от общего числа голосов	79,29%	2,3%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,52% от числа голосов участников и 79,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1 площадью 38 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6 площадью 27,3 в качестве секретаря общего

собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2 площадью 36,3
- Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1 площадью 40,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Михеенко Максим Владимирович - Собственник кв. 16/1; Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2; Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1; Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6; Дука Елена Николаевна - Собственник кв. 20/3; Зубкова Светлана Леонидовна - Собственник кв. 11/4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 1439,0418 кв. м, обладающих количеством голосов 1439,0418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1360,1418	39,45	39,45
% от числа участников	94,52%	2,74%	2,74%
% от общего числа голосов	79,29%	2,3%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,52% от числа голосов участников и 79,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Михеенко Максим Владимирович - Собственник кв. 16/1; Дудина Наталья Яковлевна - Собственник кв. 13/2; Большакова Ирина Владимировна - Собственник кв. 21/1; Раицкая Татьяна Викторовна - Собственник кв. 7/6; Дука Елена Николаевна - Собственник кв. 20/3; Зубкова Светлана Леонидовна - Собственник кв. 11/4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Михеенко Максим Владимирович - Собственник кв. 16/1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 1439,0418 кв. м, обладающих количеством голосов 1439,0418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1360,1418	39,45	39,45
% от числа участников	94,52%	2,74%	2,74%
% от общего числа голосов	79,29%	2,3%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,52% от числа голосов участников и 79,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Выбрать председателем Совета дома Михеенко Максим Владимирович - Собственник кв. 16/1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,00 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 200 рублей с помещения. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 1439,0418 кв. м, обладающих количеством голосов 1439,0418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1291,8418	121,8	25,4
% от числа участников	89,77%	8,46%	1,77%
% от общего числа голосов	75,31%	7,1%	1,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,77% от числа голосов участников и 75,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,00 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 200 рублей с помещения. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О поручении ООО "УК "ЖЭУ-2" заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами. СЛУШАЛИ:

Михеенко Максим Владимирович - Собственник 1/4 кв. 16/1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "ЖЭУ-2" заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами. Стоимость договора по согласованию с. Советом дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 1439,0418 кв. м, обладающих количеством голосов 1439,0418 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1334,7418	78,9	25,4
% от числа участников	92,75%	5,48%	1,77%
% от общего числа голосов	77,81%	4,6%	1,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,75% от числа голосов участников и 77,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Поручить ООО "УК "ЖЭУ-2" заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами. Стоимость договора по согласованию с Советом дома, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

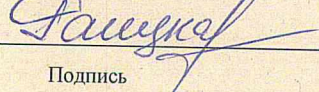
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

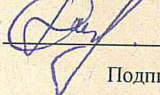
Председатель общего собрания

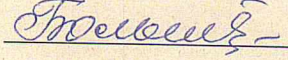
Михеенко М. В.  "21" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Раицкая Т. В.  "21" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дудина Н. Я.  "21" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Большакова И. В.  "21" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи