

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного очной формы общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Новоалтайск, ул. Анатолия, дом №35.

г.Новоалтайск

06 июля 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вяткина В.П., являющаяся собственником кв.13/1 дома №35 по ул. Анатолия .

Общее количество жилых помещений -74. Общее количество не жилых помещений -2.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2239,0 кв.м. (жилые-1958,3 кв.м и нежилые 280,7 кв.м.)**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание собственников МКД проводится в очной форме 06.07.2016 г. в 19-00 во дворе дома по ул. Анаолия,35.

Дата подсчета голосов 06.07.2016г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Анатолия,35.

В голосовании приняли участие собственники 53 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших: 52 жилых помещений (общая площадь 1398,16 кв.м.) и 1 нежилое помещение (общая площадь 127,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (68,12 % от общего числа голосов);

Итого: 53 помещения общей площадью 1525,26 кв.м. (68,12 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Форма голосования – очная.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и секретаря счетной комиссии дома №35 по ул. Анатолия.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт дома №35 по ул. Анатолия.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.
6. Утверждение перечня работ капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия .
8. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование .

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и секретаря счетной комиссии дома №35 по ул. Анатолия.

Выступила собственник кв. 13/1 Вяткина В.П. с предложением выбрать :

Председателем собрания - Вяткину В.П. кв.13/1

Секретарем собрания - Кузнецова В.П. кв.10-1

Председателем счетной комиссии - Вяткину В.П. кв.13/1

Членом счетной комиссии - Кремлёву Т.И. кв.8/1А

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% гблосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов

По первому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать

Председателем собрания - Вяткину В.П. кв.13/1

Секретарем собрания - Кузнецова В.П. кв.10-1

Председателем счетной комиссии - Вяткину В.П. кв.13/1

Членом счетной комиссии - Кремлёву Т.И. кв.8/1А

2. По второму вопросу:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

Кремлёва Т.И. кв.8/1А предложила утвердить очную форму проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов

По второму вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения собрания.

3. По третьему вопросу:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецова В.П. кв.10-1

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета дома Вяткину Валентину Павловну, собственника кв.13/1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По третьему вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома Вяткину Валентину Павловну.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт дома №35 по ул. Анатолия.

СЛУШАЛИ: Вяткину В.П. кв.13/1

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт скатной крыши дома №35 по ул. Анатолия в сумме 1 894 851,08 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету на ремонт крыши в размере 1 894 851,08 рублей.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.

СЛУШАЛИ: Вяткину В.П. кв.13/1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия до 31 октября 2017года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По пятому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта до 31 октября 2017года.

6. По шестому вопросу:

Утверждение перечня работ капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.

СЛУШАЛИ: Вяткину В.П. кв.13/1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.

- ремонт крыши.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По шестому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.

-ремонт крыши.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.

СЛУШАЛИ: Вяткину В.П. кв.13/1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования:

- фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома №35 по ул.Анатолия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

По седьмому вопросу повестки дня решение принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования:
- фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.

8. По восьмому вопросу:

Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.

СЛУШАЛИ: Кузнецова В.П. кв.10-1

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия Вяткину Валентину Павловну, собственника кв.13/1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия Вяткину Валентину Павловну, собственника кв.13/1.

9. По девятому вопросу:

Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование .

СЛУШАЛИ: Вяткину В.П.

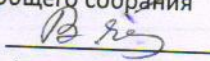
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения решений собственников у председателя Совета дома многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия, копия в управляющей компании ООО «УК ЖЭУ-2».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «против» - 0%голосов; «воздержался» - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения решений собственников у председателя Совета дома многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия, копия в управляющей компании ООО «УК ЖЭУ-2».

Инициатор общего собрания


(личная подпись)

Вяткина Валентина Павловна

Председатель собрания

 / Вяткина В.П./

Секретарем собрания

 / Кузнецов В.П./

Председателем счетной комиссии

 / Вяткина В.П./

Членом счетной комиссии

 / Кремлёва Т.И. /

Приложения на ___ листах.

1. Объявление о проведении собрания.
2. Акт о размещении объявления на досках объявлений.
3. Реестр собственников, присутствующих на собрании.
4. Акт подсчета кворума собрания.

Акт подсчета кворума голосования по вопросу повышения заработной платы дворника до 250руб. за счет увеличения тарифа на текущее содержания жилья

		Площадь помещь м2	кол-во помещ. Прогол.	Площадь помещ. Прогол. М2
1	Анатолия, д. 35, кв. 1	52,1	1	52,1
2	Анатолия, д. 35, кв. 2	24,9		
3	Анатолия, д. 35, кв. 3-1	43,8		
4	Анатолия, д. 35, кв. 3-2	21	1	21
5	Анатолия, д. 35, кв. 3-3	21,2	1	21,2
6	Анатолия, д. 35, кв. 3-4	21,2	1	21,2
7	Анатолия, д. 35, кв. 4	22,43	1	22,43
8	Анатолия, д. 35, кв. 4	22,42	1	22,42
9	Анатолия, д. 35, кв. 4	22,42	1	22,42
10	Анатолия, д. 35, кв. 4	22,43	1	22,43
11	Анатолия, д. 35, кв. 5-1	36	1	36
12	Анатолия, д. 35, кв. 5-2	34,6	1	34,6
13	Анатолия, д. 35, кв. 5-3	17,7		
14	Анатолия, д. 35, кв. 6-1	44,1		
15	Анатолия, д. 35, кв. 6-2	32	1	32
16	Анатолия, д. 35, кв. 6-3	13	1	13
17	Анатолия, д. 35, кв. 6-4	18,4	1	18,4
18	Анатолия, д. 35, кв. 7-1	32,5		
19	Анатолия, д. 35, кв. 7-2	34,2		
20	Анатолия, д. 35, кв. 7-3	17,8	1	17,8
21	Анатолия, д. 35, кв. 7-4	35	1	35
22	Анатолия, д. 35, кв. 7-5	35		
23	Анатолия, д. 35, кв. 7-6	29,9	1	29,9
24	Анатолия, д. 35, кв. 7-7	34,2	1	34,2
25	Анатолия, д. 35, кв. 8-1	39,7	1	39,7
26	Анатолия, д. 35, кв. 8-2	19,6	1	19,6
27	Анатолия, д. 35, кв. 8-3	20,1	1	20,1
28	Анатолия, д. 35, кв. 8-4	20,9	1	20,9
29	Анатолия, д. 35, кв. 9-1	20,3		
30	Анатолия, д. 35, кв. 9-2	20,8	1	20,8
31	Анатолия, д. 35, кв. 9-3	20,9		
32	Анатолия, д. 35, кв. 9-4	35,9	1	35,9
33	Анатолия, д. 35, кв. 10-1	23,1	1	23,1
34	Анатолия, д. 35, кв. 10-2	29,8	1	29,8
35	Анатолия, д. 35, кв. 10-3	21,1	1	21,1
36	Анатолия, д. 35, кв. 10-4	20,3		
37	Анатолия, д. 35, кв. 10-5	21,3		
38	Анатолия, д. 35, кв. 11-1	20,3	1	20,3
39	Анатолия, д. 35, кв. 11-2	19,6	1	19,6
40	Анатолия, д. 35, кв. 11-3	19,9	1	19,9
41	Анатолия, д. 35, кв. 11-4	37,5	1	37,5
42	Анатолия, д. 35, кв. 12-1	18,7	1	18,7
43	Анатолия, д. 35, кв. 12-2	71	1	71

44	Анатолия, д. 35, кв. 13-1	21,6	1	21,6
45	Анатолия, д. 35, кв. 13-2	21,3	1	21,3
46	Анатолия, д. 35, кв. 13-2А	20,8		
47	Анатолия, д. 35, кв. 13-3	19,9	1	19,9
48	Анатолия, д. 35, кв. 13-4	27	1	27
49	Анатолия, д. 35, кв. 14-1	44,2	1	44,2
51	Анатолия, д. 35, кв. 14-2	34,2	1	34,2
52	Анатолия, д. 35, кв. 14-3	18,6	1	18,6
53	Анатолия, д. 35, кв. 14-4	17,9		
54	Анатолия, д. 35, кв. 14-5	29,3		
55	Анатолия, д. 35, кв. 15-1	36,8		
56	Анатолия, д. 35, кв. 15-2	18,4	1	18,4
57	Анатолия, д. 35, кв. 15-3	19,74		
58	Анатолия, д. 35, кв. 15-4	15,26	1	15,26
59	Анатолия, д. 35, кв. 16-1	37,4		
60	Анатолия, д. 35, кв. 16-2	17,3	1	17,3
61	Анатолия, д. 35, кв. 16-3	18,3		
62	Анатолия, д. 35, кв. 16-4	36	1	36
63	Анатолия, д. 35, кв. 16-5	17,7	1	17,7
64	Анатолия, д. 35, кв. 16-6	36,6	1	36,6
65	Анатолия, д. 35, кв. 16-7	31,6	1	31,6
66	Анатолия, д. 35, кв. 17-1	31,9		
67	Анатолия, д. 35, кв. 17-2	25	1	25
68	Анатолия, д. 35, кв. 17-3	18,3	1	18,3
69	Анатолия, д. 35, кв. 17-4	50,6	1	50,6
70	Анатолия, д. 35, кв. 17-5	12,2		
71	Анатолия, д. 35, кв. 18-1	20,8		
72	Анатолия, д. 35, кв. 18-1А	18	1	18
73	Анатолия, д. 35, кв. 18-2	18,3	1	18,3
74	Анатолия, д. 35, кв. 18-3	34,2	1	34,2
	Итого:	1958,3	52	1398,16
нежилые помещения				
	магазин	127,1	1	127,1
	спортзал	153,6		
	Итого:	280,7		127,1
	Всего:	2239	53	1525,26
	Кворум:			68,12%

Председатель собрания

Вяткина /Вяткина В.П./

Секретарь собрания

Кузнецов /Кузнецов В.П./

Председатель счетной комиссии

Вяткина /Вяткина В.П./

Член счетной комиссии

Кузнецов /Кузнецов В.П./

АКТ

Комиссия в составе :

1. Вяткина В.П. *В.П. Вяткина*
2. Кузнецов В.П. *Кузнецов В.П.*
3. Кремлёва Т.И. *Кремлёва Т.И.*

Составила настоящий акт о том, что на «досках объявлений» на входах в подъезд и в подъездах размещены объявления о проведении очного собрания собственником МКД по адресу: г.Новоалтайск, ул. Анатолия, дом №35.

Объявления размещены 26 июня 2016г.

- Комиссия: 1. *В.П. Вяткина Валентина*
2. *Кузнецов Василий Владимирович*
3. *Кремлёва Т.И.*

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

06 июня 2016года в 19-00

на доме по адресу по ул.Анатолия,35 состоится общее собрание собственников МКД

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, председателя и секретаря счетной комиссии дома №35 по ул. Анатолия.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт дома №35 по ул. Анатолия.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.
6. Утверждение перечня работ капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия .
8. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов многоквартирного дома №35 по ул. Анатолия.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование .

Совет дома.