

Вх. № 1157
"03" 10 2023
Ерш
подпись

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

03.09.2023 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

03.08.2023г. – 03.09.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

03.08.2023г.

18-30 час.

Место проведения очного обсуждения:

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Дата начала заочного голосования

03.08.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

03.09.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Инициатор(ы) общего собрания:

- Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания:

- Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания:

- Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5738,95 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5738,95

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3934,2164, что составило 68,55 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 37
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 7) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на более поздний срок
- 8) Об утверждении вырубки 2 аварийных берез на придомовой территории

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

-- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3874,3164	0	59,9
% от числа участников	98,48%	0%	1,52%
% от общего числа голосов	67,51%	0%	1,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,48% от числа голосов участников и 67,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

-- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 37. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3934,2164	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,55%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 13573847 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3904,2664	0	29,95
% от числа участников	99,24%	0%	0,76%
% от общего числа голосов	68,03%	0%	0,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,24% от числа голосов участников и 68,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 13573847 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3934,2164	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,55%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением - 2026-2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей

площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3934,2164	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,55%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением - 2026-2028 год, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3934,2164	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	68,55%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 68,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на более поздний срок.
СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2032-2034 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3874,3164	59,9	0
% от числа участников	98,48%	1,52%	0%
% от общего числа голосов	67,51%	1,04%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,48% от числа голосов участников и 67,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2032-2034 годы, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении вырубки 2 аварийных берез на придомовой территории. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вырубку 2 аварийных берез (корневая гниль) возле 4 и 7 подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса 128 собственников помещений с общей площадью 3934,2164 кв. м, обладающих количеством голосов 3934,2164 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3875,6165	0	58,5999
% от числа участников	98,51%	0%	1,49%
% от общего числа голосов	67,53%	0%	1,02%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,51% от числа голосов участников и 67,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить вырубку 2 аварийных берез (корневая гниль) возле 4 и 7 подъездов, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

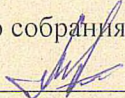
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Михайлов Р. М.



____ "03" сентября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Михайлова О. П.



____ "03" сентября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Коваленко А. Ю.



____ "03" сентября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Коваленко Ю. М.



____ "03" сентября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи