ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

26.06.2022 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37	15.04.2022г. – 26.06.2022г.
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников	*Дата начала и дата окончания общего собрания*

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.04.2022 г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Дата начала заочного голосования 15.04.2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.06.2022 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Лагно А. А - директор ООО «УК «ЖЭУ № 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Зинина Антонина Анатольевна - Собственник кв.. 15 площадью 50,9
- Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8
- Фатеева Татьяна Владимировна - Собственник кв. 62 площадью 36,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5772,15 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5772,15

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3217,7499, что составило 55,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
5) Об утверждении проведения экспертизы крыши

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лагно А. А - директор ООО "УК "ЖЭУ № 2", ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 101 собственников помещений с общей площадью 3217,7499кв.м. , обладающих количеством голосов 3217,7499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2743,7999	181,7	137,55
% от числа участников	85,27%	5,65%	4,27%
% от общего числа голосов	47,54%	3,15%	2,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,27% от числа голосов участников и 47,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Лагно А. А - директор ООО "УК "ЖЭУ № 2", ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лагно А. А - директор ООО "УК "ЖЭУ № 2", ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 101 собственников помещений с общей площадью 3217,7499кв.м. , обладающих количеством голосов 3217,7499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2870,4499	59,6	133
% от числа участников	89,21%	1,85%	4,13%
% от общего числа голосов	49,73%	1,03%	2,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,21% от числа голосов участников и 49,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лагно А. А - директор ООО "УК "ЖЭУ № 2", ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Зинина Антонина Анатольевна - Собственник кв.. 15 площадью 50,9

- Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8

- Фатеева Татьяна Владимировна - Собственник кв. 62 площадью 36.

При подведении итогов голосования учтены голоса 101 собственников помещений с общей площадью 3217,7499кв.м. , обладающих количеством голосов 3217,7499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2955,8499	59,6	47,6
% от числа участников	91,86%	1,85%	1,48%
% от общего числа голосов	51,21%	1,03%	0,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,86% от числа голосов участников и 51,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Зинина Антонина Анатольевна - Собственник кв.. 15 площадью 50,9

- Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8

- Фатеева Татьяна Владимировна - Собственник кв. 62 площадью 36, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Лагно А. А - директор ООО "УК "ЖЭУ № 2", ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и

дополнительно накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Решение по расходу средств на текущий ремонт общего иущества принимает Совет многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 101 собственников помещений с общей площадью 3217,7499кв.м. , обладающих количеством голосов 3217,7499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2166,3666	627,7833	268,9
% от числа участников	67,33%	19,51%	8,36%
% от общего числа голосов	37,53%	10,88%	4,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,33% от числа голосов участников и 37,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и дополнительно накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Решение по расходу средств на текущий ремонт общего имущества принимает Совет многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении проведения экспертизы крыши. СЛУШАЛИ:

Лагно А. А - директор ООО "УК "ЖЭУ № 2", ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 31500 рублей в размере 5,49 руб. с 1 кв. м площади помещения в платежном документе за май 2022 года (единовременно).

При подведении итогов голосования учтены голоса 101 собственников помещений с общей площадью 3217,7499кв.м. , обладающих количеством голосов 3217,7499 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2768,4833	263,1	31,4666
% от числа участников	86,04%	8,18%	0,98%
% от общего числа голосов	47,96%	4,56%	0,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,04% от числа голосов участников и 47,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 31500 рублей в размере 5,49 руб. с 1 кв. м площади помещения в платежном документе за май 2022 года (единовременно), **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении,

в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Лагно А. А - директор ООО «УК «ЖЭУ № 2» _____ "26" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Михайлов Р. М. _____ "26" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Зинина А. А. _____ "26" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Михайлова О. П. _____ "26" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Фатеева Т. В. _____ "26" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи