

Вх. № 1455  
" 28 " 09 2022г.  
ПОДПИСЬ

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

31.08.2022г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

11.08.2022г. – 21.08.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 11.08.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Дата начала заочного голосования: 11.08.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21.08.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 37

Инициатор(ы) общего собрания:

- Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания: - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2  
- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5772,15 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5772,15

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3099,1998, что составило 53,69 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год»
- 3) Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия дом № 37
- 4) Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 5) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории
- 6) О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
- 7) О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории
- 8) О выборе председателя Совета многоквартирного дома и уполномочить его принимать текущий и капитальный ремонт

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 3018,3998 | 45       | 35,8          |
| % от числа участников     | 97,39%    | 1,45%    | 1,16%         |
| % от общего числа голосов | 52,29%    | 0,78%    | 0,62%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,39% от числа голосов участников и 52,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Михайлова Ольга Петровна - Собственник кв. 120 площадью 58,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коваленко Юрий Михайлович - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2

- Коваленко Александр Юрьевич - Собственник 1/3 кв. 115 площадью 47,2, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год". СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год".

**При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2967,6998 | 95,7     | 35,8          |
| % от числа участников     | 95,76%    | 3,09%    | 1,16%         |
| % от общего числа голосов | 51,41%    | 1,66%    | 0,62%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,76% от числа голосов участников и 51,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2022 год", ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении проектной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия дом № 37. СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия дом № 37.

При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2954,9998 | 48,1     | 96,1          |
| % от числа участников     | 95,35%    | 1,55%    | 3,1%          |
| % от общего числа голосов | 51,19%    | 0,83%    | 1,66%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,35% от числа голосов участников и 51,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия дом № 37, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2907,3998 | 95,7     | 96,1          |
| % от числа участников     | 93,81%    | 3,09%    | 3,1%          |
| % от общего числа голосов | 50,37%    | 1,66%    | 1,66%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,81% от числа голосов участников и 50,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории. СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2526,3498 | 476,75   | 96,1          |
| % от числа участников     | 81,52%    | 15,38%   | 3,1%          |
| % от общего числа голосов | 43,77%    | 8,26%    | 1,66%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,52% от числа голосов участников и 43,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2404,8498 | 536,1    | 158,25        |
| % от числа участников     | 77,6%     | 17,3%    | 5,11%         |
| % от общего числа голосов | 41,66%    | 9,29%    | 2,74%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,6% от числа голосов участников и 41,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории:

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 3018,3998 | 45       | 35,8          |
| % от числа участников     | 97,39%    | 1,45%    | 1,16%         |
| % от общего числа голосов | 52,29%    | 0,78%    | 0,62%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,39% от числа голосов участников и 52,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Выбрать лицо, уполномоченное на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома и уполномочить его принимать текущий и капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:**

Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120 площадью 58,8

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120. Уполномочить председателя Совет дома принимать работы по текущему и капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

При подведении итогов голосования учтены голоса 107 собственников помещений с общей площадью 3099,1998 кв. м, обладающих количеством голосов 3099,1998 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2897,8998 | 165,5    | 35,8          |
| % от числа участников     | 93,5%     | 5,34%    | 1,16%         |
| % от общего числа голосов | 50,2%     | 2,87%    | 0,62%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,5% от числа голосов участников и 50,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8** - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлов Руслан Маратович - Собственник кв. 120. Уполномочить председателя Совет дома принимать работы по текущему и капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении,

в 1 экз. на \_\_\_ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Михайлов Р. М.

Фамилия, инициалы



Подпись

"31" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Михайлова О. П.

Фамилия, инициалы



Подпись

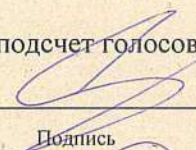
"31" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Коваленко Ю. М.

Фамилия, инициалы



Подпись

"31" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Коваленко А. Ю.

Фамилия, инициалы



Подпись

"31" августа 2022 г.

Дата проставления подписи