

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
24.11.2024 г. № 2**

**г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**15.08.2024 г. – 24.11.2024 г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **15.08.2024г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39**

Дата начала заочного голосования **15.08.2024г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **24.11.2024г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «Тепловые сети», ИНН 2208014302, ОГРН 1062208032260**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

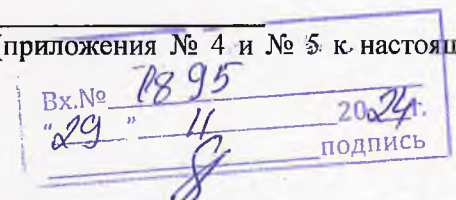
**- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв.. 6 площадью 50,8**

**- Вerveйн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7556,9417 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7556,9417

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3853,9833, что составило 51 % от общего числа голосов.

Общее собрание \_\_\_\_\_ имеет \_\_\_\_\_ кворум \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 5) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
- 6) О разрешении установки кондиционеров на фасаде дома

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3853,9833 кв. м, обладающих количеством голосов 3853,9833 (1 кв. м - 1 голос).

##### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3435,6333	301,15	117,2
% от числа участников	89,14%	7,81%	3,04%
% от общего числа голосов	45,46%	3,99%	1,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,14% от числа голосов участников и 45,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 1 - Выбрать - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3853,9833 кв. м, обладающих количеством голосов 3853,9833 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3804,5833	49,4	0
% от числа участников	98,72%	1,28%	0%
% от общего числа голосов	50,35%	0,65%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,72% от числа голосов участников и 50,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв.. 6 площадью 50,8

- Вервейн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3853,9833 кв. м, обладающих количеством голосов 3853,9833 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3853,9833	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв.. 6 площадью 50,8

- Вервейн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. СЛУШАЛИ:**

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3853,9833 кв. м, обладающих количеством голосов 3853,9833 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3715,9833	91,5	46,5
% от числа участников	96,42%	2,37%	1,21%
% от общего числа голосов	49,17%	1,21%	0,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,42% от числа голосов участников и 49,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3853,9833 кв. м, обладающих количеством голосов 3853,9833 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3387,1833	134,5	332,3
% от числа участников	87,89%	3,49%	8,62%
% от общего числа голосов	44,82%	1,78%	4,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,89% от числа голосов участников и 44,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 6 - О разрешении установки кондиционеров на фасаде дома. СЛУШАЛИ:**

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить установку кондиционеров на фасаде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 3853,9833 кв. м, обладающих количеством голосов 3853,9833 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3240,0333	447,075	166,875
% от числа участников	84,07%	11,6%	4,33%
% от общего числа голосов	42,87%	5,92%	2,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,07% от числа голосов участников и 42,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Разрешить установку кондиционеров на фасаде дома, ПРИНЯТО.**

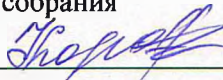
#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Корягина О. А.



"24" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тасмасыс Т. А.



"24" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Черкасова В. А.



"24" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Вервейн С. М.



"24" ноября 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи