

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
10.03.2024г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.02.2024г. – 10.03.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.02.2024г. 11-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39

Дата начала заочного голосования 24.02.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10.03.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39

Инициатор(ы) общего собрания:

- Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв. 6 площадью 50,8
- Вerveйн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7556,9417 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7556,9417

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5812,6419, что составило 76,92 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении срока проведения переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую утеплением, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39
- 5) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 6) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв. 6 площадью 50,8

- Вервейн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 5812,6419 кв. м, обладающих количеством голосов 5812,6419 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5531,0752	248,3	33,2667
% от числа участников	95,16%	4,27%	0,57%

% от общего числа голосов	73,19%	3,29%	0,44%
---------------------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,16% от числа голосов участников и 73,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв.. 6 площадью 50,8
- Вerveйн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 5812,6419 кв. м, обладающих количеством голосов 5812,6419 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5683,4419	50	79,2
% от числа участников	97,78%	0,86%	1,36%
% от общего числа голосов	75,21%	0,66%	1,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,78% от числа голосов участников и 75,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 19407383,31 рубля, в том числе сметная стоимость по капитальному ремонту 17962363,14 руб., разработка проектной

документации 389931,66 руб., проведение проверки достоверности определения стоимости 131828,22 руб., проведение экспертизы проектной документации 538863,12 руб., осуществление строительного контроля 384397,17 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 5812,6419 кв. м, обладающих количеством голосов 5812,6419 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5597,9419	50	164,7
% от числа участников	96,31%	0,86%	2,83%
% от общего числа голосов	74,08%	0,66%	2,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,31% от числа голосов участников и 74,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 19407383,31 рубля, в том числе сметная стоимость по капитальному ремонту 17962363,14 руб., разработка проектной документации 389931,66 руб., проведение проверки достоверности определения стоимости 131828,22 руб., проведение экспертизы проектной документации 538863,12 руб., осуществление строительного контроля 384397,17 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении срока проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39 - 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 5812,6419 кв. м, обладающих количеством голосов 5812,6419 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5678,2419	50	84,4
% от числа участников	97,69%	0,86%	1,45%
% от общего числа голосов	75,14%	0,66%	1,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,69% от числа голосов участников и 75,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить срок проведения переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю на многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39 - 2024 год, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК

РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 5812,6419 кв. м, обладающих количеством голосов 5812,6419 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5663,8086	89,4333	59,4
% от числа участников	97,44%	1,54%	1,02%
% от общего числа голосов	74,95%	1,18%	0,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,44% от числа голосов участником и 74,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса 172 собственников помещений с общей площадью 5812,6419 кв. м, обладающих количеством голосов 5812,6419 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4449,7544	1148,5208	214,3667
% от числа участников	76,55%	19,76%	3,69%
% от общего числа голосов	58,88%	15,2%	2,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,55% от числа голосов участником и 58,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Корягина О. А. _____ "10" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тасмасыс Т. А. _____ "10" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Черкасова В. А. _____ "10" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Вервейн С. М. _____ "10" марта 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи