

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

22.10.2023 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников

21.08.2023г. – 22.10.2023г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.08.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39

Дата начала заочного голосования 21.08.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование 22.10.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 39

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети», ОГРН 1062208032260, ИНН 2208014302

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв. 6 площадью 50,8
- Вервейн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4171,1586 кв. м, обладающих количеством голосов 4171,1586 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3885,5918	132,0667	153,5001
% от числа участников	93,15%	3,17%	3,68%
% от общего числа голосов	51,42%	1,75%	2,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,15% от числа голосов участников и 51,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв. 6 площадью 50,8
- Вервейн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4171,1586 кв. м, обладающих количеством голосов 4171,1586 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3968,2585	49,4	153,5001
% от числа участников	95,14%	1,18%	3,68%
% от общего числа голосов	52,51%	0,65%	2,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,14% от числа голосов участников и 52,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Черкасова Вероника Александровна - Собственник кв. 6 площадью 50,8
- Вервейн Светлана Михайловна - Собственник кв. 88 площадью 49,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную часть на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рублей с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7556,9417 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7556,9417

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4171,1586, что составило 55,2 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении плана работ по использованию накопительной части средств на текущий ремонт
- 6) О выборе Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4171,1586 кв. м, обладающих количеством голосов 4171,1586 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3723,8918	293,7667	153,5001
% от числа участников	89,28%	7,04%	3,68%
% от общего числа голосов	49,28%	3,89%	2,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,28% от числа голосов участников и 49,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12 площадью 49,7 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тасмасыс Татьяна Александровна - Собственник 5/12 кв. 58 площадью 48,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4171,1586 кв. м, обладающих количеством голосов 4171,1586 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2780,6918	1341,0668	49,4
% от числа участников	66,66%	32,15%	1,18%
% от общего числа голосов	36,8%	17,75%	0,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,66% от числа голосов участников и 36,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную часть на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рублей с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении плана работ по использованию накопительной части средств на текущий ремонт. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по использованию накопительной части средств на текущий ремонт: 2024 год установить пластиковые окна в подъездах дома. После проведения капитального ремонта крыши провести ремонт подъездов и цоколя.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 4171,1586 кв. м, обладающих количеством голосов 4171,1586 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2959,7919	1079,6167	131,75
% от числа участников	70,96%	25,88%	3,16%
% от общего числа голосов	39,17%	14,29%	1,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,96% от числа голосов участников и 39,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ по использованию накопительной части средств на текущий ремонт: 2024 год установить пластиковые окна в подъездах дома. После проведения капитального ремонта крыши провести ремонт подъездов и цоколя, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Корягина Ольга Анатольевна - Собственник кв. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Добавить в действующий Совет многоквартирного дома Костину Н. Г., собственника кв. 90; Степанову Г. В., собственник кв. 134; Вайнгертнер Д. Д., собственник кв. 140; Финк Т. В., собственник кв. 65.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей

площадью 4171,1586 кв. м, обладающих количеством голосов 4171,1586 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3866,5585	151,1	153,5001
% от числа участников	92,7%	3,62%	3,68%
% от общего числа голосов	51,17%	2%	2,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,7% от числа голосов участников и 51,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Добавить в действующий Совет многоквартирного дома Костину Н. Г., собственника кв. 90; Степанову Г. В., собственник кв. 134; Вайнгертнер Д. Д., собственник кв. 140; Финк Т. В., собственник кв. 65, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

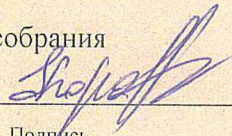
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Корягина О. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

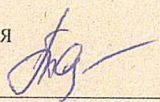
"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тасмасыс Т. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

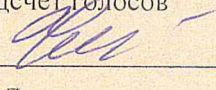
"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Черкасова В. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Вервейн С. М.

Фамилия, инициалы



Подпись

"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи