

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 39.

г.Новоалтайск

«16» февраля 2013г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Анатолия, 39.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является Фролов Александр Николаевич, собственник квартиры № 10 дома № 39 по ул. Анатолия.

Общее количество помещений – 155.

Общая площадь многоквартирного дома 7610,1 кв. м., что составляет 100% голос собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 165 собственников помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

площадь жилых помещений - 5827,31 кв.м. принадлежит на праве собственности гражданам (76,57 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии;
2. Утвердить Совет дома.
3. Выдать доверенность председателю совета дома для заключения на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений, договора управления многоквартирным домом, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением дома и предоставления коммунальных услуг;
4. Продление договора с ООО «Тепловые сети»;
5. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:
 - санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений без уборки подъездов);
 - проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
 - подготовка к сезонной эксплуатации;
 - аварийно-диспетчерское сопровождение.
6. Утверждение стоимости работ по содержанию общего имущества дома (без уборки подъездов) 8,33 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
7. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию дома:
 - уборка подъездов;
 - выборочный ремонт трубопровода холодного водоснабжения согласно сметного расчета;
 - ремонт фановых труб.
8. Утвердить стоимость работ по уборке подъездов : 1,31 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
9. Утверждение стоимости работ по выборочному ремонту трубопровода 0,86 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
10. Утвердить стоимость работ по ремонту фановых труб 0,15 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
11. Производить денежное поощрение председателю совета дома в сумме 2000 (две тысячи) рублей.
12. Производить денежное поощрение председателя ревизионной комиссии в сумме 2000 (две тысячи) рублей.
13. Утвердить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и дополнительному перечню работ 11,17 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
14. Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания, итогах голосования и принятых решениях в письменной форме на доске объявлений в каждом подъезде.
15. Определить место хранения решений общих собраний собственников помещений по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Трунова Т.Г.

Члены комиссии: Беляева Л.П.
 Копачева Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить совет дома в составе:

Председатель Асанов А.М.

Члены совета : Баженова Л.А., Вайнгертер Н.П., Курбанова Н.П., Калмыков С.М., Картавенкова О.И., Нечаева А.И., Шарпило Т.В., Щербинин Т.В., Финашкин И.И., Фролов Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,2 % голосов; «Против» - 1,8%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выдать доверенность председателю совета дома для заключения на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений, договора управления многоквартирным домом, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением дома и предоставления коммунальных услуг;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,76 % голосов; «Против» - 3,63%; «Воздержался» - 0,61%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Продлить договор на управление общим имуществом МКД с ООО «Тепловые сети»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,96 % голосов; «Против» - 1,2%; «Воздержался» - 1,83%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,78 % голосов; «Против» - 1,22 % ; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ по содержанию общего имущества дома (без уборки подъездов)

8,33 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,27 % голосов; «Против» - 9,69% ; «Воздержался» - 3,04%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию общего имущества дома (без уборки подъездов) 8,33 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию дома:

- уборка подъездов;
- выборочный ремонт трубопровода холодного водоснабжения согласно сметного расчета;
- ремонт фановых труб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,36 % голосов; «Против» - 2,42 % ; «Воздержался» - 1,22 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить стоимость работ по уборке подъездов : 1,31 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,06 % голосов; «Против» - 11,51 % ; «Воздержался» - 2,43 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Утвердить стоимость работ по выборочному ремонту трубопровода 0,86 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,06 % голосов; «Против» - 11,51 % ; «Воздержался» - 2,43%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Утвердить стоимость работ по ремонту фановых труб 0,15 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,48 % голосов; «Против» - 8,48 % ; «Воздержался» - 3,04 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Производить денежное поощрение председателю совета дома в сумме 2000 (две тысячи) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,3 % голосов; «Против» - 7,87 % ; «Воздержался» - 1,83 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу :

Производить денежное поощрение председателя ревизионной комиссии в сумме 2000(две тысячи) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,3 % голосов; «Против» - 9,09 % ; «Воздержался» - 0,7%

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Утвердить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и дополнительному перечню работ 11,17 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,06 % голосов; «Против» - 13,33 % ; «Воздержался» 0,61%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания, итогах голосования и принятых решениях в письменной форме на доске объявлений в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % ; «Воздержался» - 0%

Решение принято.


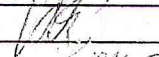
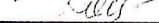
15. По пятнадцатому вопросу: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,57 % голосов; «Против» - 1,81 % ; «Воздержался» - 0,62%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

Члены комиссии

 / Трунова Т.Г./
 / Беяева Л.П. /
 /Копачева Г.Н./