

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
12.12.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

30.11.2021г. – 12.12.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 30.11.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Дата начала заочного голосования 30.11.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 12.12.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11 площадью 44

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11 площадью 44**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Волкова Лариса Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 46,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Заболотько Вячеслав Георгиевич - Собственник кв. 13 площадью 43,2
- Волкова Лариса Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 14 площадью 46,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1307,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1307,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 958,2001, что составило 73,3 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Волкова Лариса Анатольевна - Собственник 1/3 кв.. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11 площадью 44 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 958,2001 кв. м, обладающих количеством голосов 958,2001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	958,2001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11 площадью 44 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Волкова Лариса Анатольевна - Собственник 1/3 кв.. 14 площадью 46,4 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 958,2001 кв. м, обладающих количеством голосов 958,2001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	958,2001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Волкова Лариса Анатольевна - Собственник 1/3 кв.. 14 площадью 46,4 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Заболотько Вячеслав Георгиевич - Собственник кв.. 13 площадью 43,2
- Волкова Лариса Анатольевна - Собственник 1/3 кв.. 14 площадью 46,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 958,2001 кв. м, обладающих количеством голосов 958,2001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	958,2001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Заболотько Вячеслав Георгиевич - Собственник кв.. 13 площадью 43,2
- Волкова Лариса Анатольевна - Собственник 1/3 кв.. 14 площадью 46,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши. СЛУШАЛИ:

Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши в 2023-2025 годах.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 958,2001 кв. м, обладающих количеством голосов 958,2001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	958,2001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	73,3%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши в 2023-2025 годах, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 11,70 рублей с 01.12.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 958,2001 кв. м, обладающих количеством голосов 958,2001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	915,0001	43,2	0
% от числа участников	95,49%	4,51%	0%
% от общего числа голосов	69,99%	3,3%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,49% от числа голосов участников и 69,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 11,70 рублей с 01.12.2021, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Сохорева Наталья Валериевна - Собственник 3/14 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м занимаемой площади .

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 958,2001 кв. м, обладающих количеством голосов 958,2001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	43	915,2001	0
% от числа участников	4,49%	95,51%	0%
% от общего числа голосов	3,29%	70,01%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,49% от числа голосов участников и 3,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м занимаемой площади, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сохорева Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Волкова Л. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Заболотько В. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Волкова Л. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи