

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

г. Новоалтайск

« 25 » апреля 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Лисица Т.В., собственник квартиры № 15 дома №2 по ул. Барнаульская.

Общее количество помещений – 26.

Общая площадь многоквартирного дома 1284,9 м². (жилые 952,8 м² и не жилые 332,1м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 20 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

19 жилых помещений (общая площадь 716,8 м².) и 1 нежилое помещение (общая площадь 271,1м²) составили 987,9 м² и принадлежит на праве собственности гражданам (76,88 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
 - управляющая компания
 - непосредственное управление
 - ТСЖ
3. Выбор управляющей компании ООО «ЖЭУ№1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утвердить договор управления с управляющей компанией ООО «ЖЭУ№1».
6. Утверждение перечня работ и стоимости **9,87 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:
 - санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений ;
 - проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
 - подготовка к сезонной эксплуатации;
 - аварийно-диспетчерское сопровождение;
7. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,93руб.** за 1 кв.м в месяц с момента установки приборов учета.
8. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,24 руб.** за 1 кв.м. в месяц.
9. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ **163,21 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади(единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Лисица Т.В.

Члены комиссии: Воропаева Т.П.

Котова Г.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления:

- управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 100 %; «Воздержался» 0 %
Решение не принято.

- Т.С.Ж

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 100 %; «Воздержался» 0 %
Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,4 % голосов; «Против» 8,6%; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,4 % голосов; «Против» 8,6%; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,4 % голосов; «Против» 8,6%; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение перечня работ и стоимости **9,87 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:

- санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений;
- проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- аварийно-диспетчерское сопровождение;

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и стоимость **9,87 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,7 % голосов; «Против» 4,3%; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость за обслуживание приборов учета **0,93 руб.** за 1 кв.м в месяц с момента установки приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,21 % голосов; «Против» 8,79%; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по уборке мест общего пользования **1,24 руб.** за 1 кв.м. месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,7 % голосов; «Против» 4,3%; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ **163,21** руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,21 % голосов; «Против» 8,79%; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании ООО «ЖЭУ№1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,4% голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 8,6 %

Решение принято.

Председатель отчетной комиссии _____ / Лисица Т.В./

Члены комиссии _____ / Воропаева Т.П./

_____ / Котова Г.Е./