

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 3.

г. Новоалтайск

«15» августа 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая компания ООО «УК ЖЭУ-1».

Общее количество помещений – 161 жилых и 11 не жилых помещений.

**Общая площадь многоквартирного дома 2877,61 м<sup>2</sup> ( 2506,71 м<sup>2</sup> жилые и 370,9 м<sup>2</sup> не жилые),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 73 жилых помещений и 9 не жилых помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**82** помещений общей площадью **1498.4 кв.м.** ( 1158,6 кв.м жилые помещения и 339.8 кв.м. не жилые помещения) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет **52.07 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома и лестничных клеток размере **16,49 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
3. Стоимость текущего ремонта кровли в размере **29,54 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течение 6 месяцев с момента принятия решения ( сметная стоимость работ 500195 рублей).
4. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании

#### 1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии:

Предложено председателем счетной комиссии выбрать - Леонову Наталью Петровну.

Членом комиссии - Пономареву Евгению Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,84%, «против» - 1,16%, «воздержался» - 21,0%.

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома и лестничных клеток ( без обслуживания приборов учета) в размере **16,49 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,62%, «против» - 2,38%, «воздержался» - 21,0%.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

Утвердить стоимость текущего ремонта кровли в размере 29,54 руб. за 1 кв.м. занимае  
площади в месяц в течение 6 месяцев с момента принятия решения .  
( сметная стоимость работ 500195 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,68%, «против» - 1,16%, «воздержался»- 1,16%

**Решение принято.**

На основании служебной записки ( уточнение общей площади МКД) оплату за  
ремонт крыши считать в размере **28,97 руб.** за 1 м2 с занимаемой площади в течен  
6 месяцев с момента принятия решения.

**4. По четвертому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения  
компании.

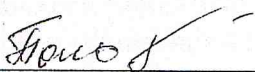
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,84%, «против» - 1,16%, «воздержался»- 21,0%

**Решение принято .**

Председатель комиссии

 / Леонова Н. П./

Члены комиссии

 / Пономарева Е. Н./