

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
10.12.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

09.11.2023г. – 10.12.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **09.11.2023г. 18-30 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4**

Дата начала заочного голосования **09.11.2023г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **10.12.2023г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Ивашина Нина Алексеевна - Собственник кв. 55 площадью 39,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Фалина Елена Константиновна - Собственник кв. 47 площадью 44,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Волкова Наталья Ивановна - Собственник 1/3 кв. 62 площадью 43,4

- Киржаева Анастасия Александровна - Собственник кв. 12 площадью 42,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2469,0833 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2469,0833

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1751,4833, что составило 70,94 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фалина Елена Константиновна - Собственник кв. 47

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ивашина Нина Алексеевна - Собственник кв. 55 площадью 39,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1751,4833 кв. м, обладающих количеством голосов 1751,4833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1751,4833	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Ивашина Нина Алексеевна - Собственник кв. 55 площадью 39,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ивашина Нина Алексеевна - Собственник кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Фалина Елена Константиновна - Собственник кв. 47 площадью 44,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1751,4833 кв. м, обладающих количеством голосов 1751,4833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1737,55	0	13,9333
% от числа участников	99,2%	0%	0,8%
% от общего числа голосов	70,37%	0%	0,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,2% от числа голосов участников и 70,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Фалина Елена Константиновна - Собственник кв. 47 площадью 44,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ивашина Нина Алексеевна - Собственник [REDACTED] кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Волкова Наталья Ивановна - Собственник 1/3 кв. 62 площадью 43,4
- Киржаева Анастасия Александровна - Собственник кв. 12 площадью 42,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1751,4833 кв. м, обладающих количеством голосов 1751,4833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1737,55	0	13,9333
% от числа участников	99,2%	0%	0,8%
% от общего числа голосов	70,37%	0%	0,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,2% от числа голосов участников и 70,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Волкова Наталья Ивановна - Собственник 1/3 кв. 62 площадью 43,4
- Киржаева Анастасия Александровна - Собственник кв. 12 площадью 42,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Ивашина Нина Алексеевна - Собственник [REDACTED] кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ивашина Н. А., собственник кв. 55; Волкова Н. И., собственник кв. 62; Киржаева А. А., собственник кв. 12; Фалина Е. К., собственник кв. 47.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1751,4833 кв. м, обладающих количеством голосов 1751,4833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1737,55	0	13,9333
% от числа участников	99,2%	0%	0,8%
% от общего числа голосов	70,37%	0%	0,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,2% от числа голосов участников и 70,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ивашина Н. А., собственник кв. 55; Волкова Н. И., собственник кв. 62; Киржаева А. А., собственник кв. 12; Фалина Е. К., собственник кв. 47, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Ивашина Нина Алексеевна - Собственник  кв. 55

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 1751,4833 кв. м, обладающих количеством голосов 1751,4833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1666,5833	84,9	0
% от числа участников	95,15%	4,85%	0%
% от общего числа голосов	67,5%	3,44%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,15% от числа голосов участников и 67,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. АКТ размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на _____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ивашина Н. А.

Подпись

"10" декабря 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фалина Е. К.

Подпись

"10" декабря 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Волкова Н. И.

Подпись

"10" декабря 2023 г.

Дата проставления подписи

Киржаева А. А.

Подпись

"10" декабря 2023 г.

Дата проставления подписи