

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4

г. Новоалтайск

09 июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Волкова Н.И., собственник квартиры №62 дома №4 по ул. Барнаульская.

Общее количество помещений – 64.

Дата проведения очного собрания 09.07.2017г. в 18-00 во дворе дома по ул. Барнаульская, 4.

Общая площадь многоквартирного дома 2541,3 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 42 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

42 жилых помещения общей площадью 1714,7 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере 67,47 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4.
5. Утверждение сметы на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Зимину Л.А. предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила тему собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Волкову Н.И., секретарем собрания Бахоровскую Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов, «воздержались»-0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Волкову Н.И., секретарем собрания Бахоровскую Н.М.

Решение по первому вопросу принято 100% голосов.

2. По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Волкову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в счетную комиссию Зимину Л.А., Коваленко А.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию Зимину Л.А., Коваленко А.И.

Решение по второму вопросу принято 100% голосов.

3. По третьему вопросу:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Волкову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить очную форму проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Утвердить очную форму проведения общего собрания.

Решение по третьему вопросу принято 100% голосов.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г.Новоалтайск, ул.Барнаульская,4

СЛУШАЛИ: Волкову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Барнаульская,4:

1. ремонт скатной крыши.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Барнаульская,4:

1. ремонт скатной крыши.

Решение по четвертому вопросу принято 100% голосов.

5. По пятому вопросу:

Утверждение сметы на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Волкову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Барнаульская,4 в размере 5 042,34 тыс.рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Утвердить смету на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Барнаульская,4 в размере 5 042,34 тыс.рублей.

Решение по пятому вопросу принято 100% голосов.

6. По шестому вопросу:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Волкову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома 50 календарных дней с момента передачи объекта подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома 50 календарных дней с момента передачи объекта подрядной организации.

Решение по шестому вопросу принято 100% голосов.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Волкову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования:

- фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Барнаульская,4.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования:

- фонд капитального ремонта, сформированный за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Барнаульская,4.

Решение по седьмому вопросу принято 100% голосов.

8. По восьмому вопросу:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Новоалтайск, ул.Барнаульская,4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Зимину Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Новоалтайск, ул.Барнаульская,4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Волкову Наталью Ивановну собственника кв.62.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Новоалтайск, ул.Барнаульская,4 уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Волкову Наталью Ивановну собственника кв.62.

Решение по восьмому вопросу принято 100% голосов.

9. По девятому вопросу:

Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Волкову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по месту нахождения УК.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -100% голосов, «против»-0% голосов , «воздержались»-0%голосов

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по месту нахождения УК.

Решение по девятому вопросу принято 100% голосов.

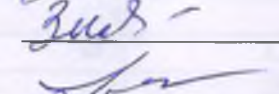
Председатель собрания

 / Волкова Н.И. /

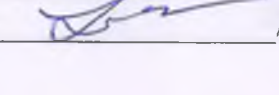
Секретарь собрания

 / Баховская Н.М./

Председатель счетной комиссии

 / Зимина Л.А. /

Член комиссии

 /Коваленко А.И./

Акт подсчета кворума по вопросу капитального ремонта кровли

Адрес	Кол-во помещ. Голос.	Площадь общая, м2	Площадь помещ. Прогол. М2
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 1		31,8	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 2		40,9	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 3		43,7	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 4	1	41,8	41,8
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 5	1	30,7	30,7
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 6		41,6	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 7	1	43,9	43,9
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 8	1	41,9	41,9
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 9		31,7	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 10		40,9	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 11	1	44	44
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 12		42,8	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 13		31,7	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 14		40,9	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 15		43,9	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 16	1	42,8	42,8
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 17	1	42,7	42,7
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 18	1	44,5	44,5
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 19	1	40,7	40,7
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 20		30,9	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 21	1	43,3	43,3
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 22	1	43,3	43,3
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 23	1	40,3	40,3
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 24		31	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 25		43,4	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 26	1	44,5	44,5
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 27	1	40,3	40,3
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 28	1	31	31
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 29	1	43,4	43,4
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 30	1	45,8	45,8
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 31	1	40,3	40,3
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 32	1	31	31
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 33	1	31,2	31,2
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 34	1	41,3	41,3
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 35	1	44,4	44,4
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 36	1	42,5	42,5
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 37		30,5	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 38	1	41,4	41,4
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 39	1	44,5	44,5
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 40	1	42,6	42,6
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 41		30,5	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 42		42,2	
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 43	1	44,5	44,5
Барнаулская ул, дом № 4, кв. 44	1	42,6	42,6

Барнаульская ул. дом № 4, кв. 45		30,7	
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 46	1	41,4	41,4
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 47	1	44,5	44,5
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 48	1	42,3	42,3
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 49	1	41,8	41,8
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 50	1	43,4	43,4
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 51		41,8	
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 52	1	31,8	31,8
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 53		41,8	
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 54	1	43,4	43,4
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 55	1	40,8	40,8
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 56	1	31,8	31,8
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 57	1	41,8	41,8
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 58	1	44,2	44,2
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 59		40,1	
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 60		31,7	
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 61	1	41,8	41,8
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 62	1	43,4	43,4
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 63		40,8	
Барнаульская ул. дом № 4, кв. 64	1	31,1	31,1
	42	2541,3	1714,7

Кворум:

67,47%

Председатель собрания _____ /Волкова Н.И./

Секретарь собрания _____ /Бахоровская Н.М./

Председатель счетной комиссии _____ /Зими́на Л.А. /

Член комиссии _____ /Коваленко А.И./