

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
03.04.2024 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

26.03.2024г. – 03.04.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.03.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а

Дата начала заочного голосования 26.03.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 03.04.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 41,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 41,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 41,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Глушкова Анна Михайловна - Собственник 3/4 кв. 3 площадью 45,1

- Сюткина Ольга Валерьевна - Собственник кв. 9 площадью 43,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 635,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 635,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 595,3284, что составило 93,68 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
или нет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК Р
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников
- 5) Об утверждении периода проведения капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома
- 6) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 41,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 41,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Глушкова Анна Михайловна - Собственник 3/4 кв. 3 площадью 45,1

- Сюткина Ольга Валерьевна - Собственник кв. 9 площадью 43,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 595,3284 кв. м, обладающих количеством голосов 595,3284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	595,3284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа	93,68%	0%	0%

ГОЛОСОВ			
---------	--	--	--

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 41,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 41,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Глушкова Анна Михайловна - Собственник 3/4 кв. 3 площадью 45,1

- Сюткина Ольга Валерьевна - Собственник кв. 9 площадью 43,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а. СЛУШАЛИ:

Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 595,3284 кв. м, обладающих количеством голосов 595,3284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	595,3284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	93,68%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Изменить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК Р. СЛУШАЛИ:

Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 1498518,20 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 595,3284 кв. м, обладающих количеством голосов 595,3284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	595,3284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	93,68%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 1498518,20 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников. СЛУШАЛИ:

Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 595,3284 кв. м, обладающих количеством голосов 595,3284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	595,3284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	93,68%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении периода проведения капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Сулова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату проведения капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома 2024 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 595,3284 кв. м, обладающих количеством голосов 595,3284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	595,3284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	93,68%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить дату проведения капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома 2024 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 595,3284 кв. м, обладающих количеством голосов 595,3284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	595,3284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	93,68%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.

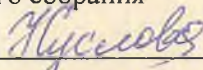
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Суслова Н. П.



"03" апреля 2024 г.

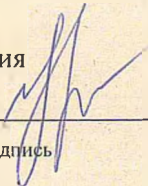
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Казанцева Н. Г.



"03" апреля 2024 г.

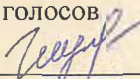
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Глушкова А. М.



"03" апреля 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Сюткина О. В.



"03" апреля 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи